

Prodej domu 3kk k celkové rekonstrukci - Stodůlky, Praha 13

K Fialce, Praha 13, Praha



8 500 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize,
právního a hypotečního
servisu



Vyřizuje

Ing. Michal Regal

Tel.: 606 113 100

GSM: 777078945

E-mail:

michal.regal@qara.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	75 m ²
Užitná plocha:	68 m ²	Plocha parcely:	243 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dům určený ke kompletní rekonstrukci v půvabné původní zástavbě starých Stodůlek, ul. K Fialce, Praha 13. Nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře 243 m², který tvoří zastavěná plocha s nádvořím (75 m²) a navazující zahrada (168 m²).

Dům je napojen na veškeré sítě – elektřinu, plyn, vodu i kanalizaci. Přístup je zajištěn skrze společný prostor garáže a pozemek před ní, k němuž náleží ideální polovina podílu. Příjezdová cesta má šířku cca 2,8 m, což umožňuje vjezd osobního automobilu i lehké techniky.

Nemovitost se nachází v druhé linii od ulice, díky čemuž nabízí příjemný klid a naprosté soukromí. V okolí je výborná

občanská vybavenost i dopravní dostupnost – autobusová zastávka s přímým napojením na metro je pouhých 5 minut pěšky.

Současný stav domu je vhodný k celkové rekonstrukci nebo případně k novému využití na místě stávajícího objektu. Pro zájemce jsou k dispozici studie možného budoucího řešení, které ukazují potenciál nemovitosti včetně návrhů moderního bydlení o dispozicích 2+kk nebo 4+kk ve dvou podlažích.

Tato nabídka představuje výjimečnou příležitost, jak si vytvořit nové bydlení dle vlastních představ v žádané a klidné pražské lokalitě.

PRO VÍCE INFORMACÍ STAČÍ REAGOVAT NA INZERÁT SKRZE ODPOVĚDNÍ FORMULÁŘ. Do pár minut Vám do e-mailu dorazí odkaz na sdílený disk s podklady a možností rezervovat si prohlídku online (zkontrolujte také složku SPAM/HROMADNÉ).