

## Prodej pozemku k výstavbě, 2986 m<sup>2</sup>, Týn nad Vltavou

37501, Týn nad Vltavou



**3 200 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně služeb a  
provize RK.



Vyřizuje

**Kmínek Tomáš**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Celková plocha:** 2 986 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** polosamota

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej pozemku určeného k výstavbě v Týně nad Vltavou, místní část Nuzice. Pozemek se nachází ve velmi klidné chatové oblasti, v blízkosti Lužnice, mimo jakoukoliv zátopovou zónu. Na pozemku je dřevěná budova o zastavěné ploše 254 m<sup>2</sup>, která je v původním stavu. Do budovy je zavedena elektřina, voda je z vlastní studny, které jsou na pozemku dvě, kanalizace je svedena do jímky 6 m<sup>3</sup>. Budova je z větší části podsklepena. Pozemek je územním plánem určen k zastavění jako plocha rekreace - plocha staveb pro hromadnou rekreaci. Výšková hladina zástavby je maximálně 3 nadzemní podlaží + podkroví. Pozemek je vhodný k zástavbě velkým penzionem nebo k vlastní rekreaci i bydlení. Přímo k pozemku vede obecní zpevněná slepá cesta, vhodná i pro příjezd nákladních automobilů. Dobrá investiční příležitost v krásné rekreační oblasti, blízko řeky Lužnice.