

## Prodej, byty/1+kk, 47.37 m<sup>2</sup>, náměstí Českých bratří 2476/10, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň 3 [ID 8118

náměstí Českých bratří, Plzeň 3, Plzeň



### Neuvedeno za nemovitost

Info u realitního specialisty



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	24	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47.37 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	projekt
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2.89 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Ostatní rozvody:</b>	Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na prodej byt 1+kk ve 6. nadzemním podlaží v projektu Sisters Tower - bydlení, které v Plzni nastavuje nový standard komfortu i technologií. Byt spadá do kategorie Panorama View (6.-12. patro).

Co dělá Sisters výjimečným?

Sisters je moderní rezidenční projekt s ambicí stát se novou dominantou Plzně - kombinace architektury, výhledů a služeb, které běžně znáte spíše z velkých evropských měst. Vznikne zde 174 bytových jednotek od praktických 1+kk až po velkorysé 4+kk.

Standards a technologie, které posouvají komfort

Výšková budova je navržena ve třech úrovních standardu podle podlaží (Panorama / Sky / Infinity View), díky čemuž si každý může vybrat úroveň vybavení přesně podle svých očekávání.

Velkým benefitem je, že všechny byty jsou vybaveny systémem chytré domácnosti LOXONE, který zajišťuje pohodlné ovládání a moderní provoz domácnosti. Dále jsou byty vybaveny podlahovým vytápěním, klimatizací v obytných

místnostech a rekuperací vzduchu.

Pro rezidenty bude k dispozici recepce 24/7.

K bytu náleží sklepní kóje a je zde také možnost dokoupení parkovacího stání v podzemních garážích.

Extra benefit pro nejvyšší patra

Pro majitele bytů v nejvyšší kategorii Infinity View (19.-24. patro) je navíc připraveno privátní klubové patro s nadstandardním zázemím - bazén, wellness (sauna + pára), fitness, dětský koutek a klidová zóna s výhledem na Plzeň.

Rád vám zašlu kompletní nabídku, cenové podmínky a dostupné varianty v projektu Sisters (od 1+kk až po 4+kk) a domluvíme si osobní nebo on-line prezentaci.