

Prodej bytu 1+KK 32 m2, U Hliníku, Opava

U Hliníku, Opava (nečleněná část města), Opava



2 650 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Kolek

Tel.: 736 461 867

GSM: 608608492

E-mail:

michal.kolek@byrfin.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji byt v osobním vlastnictví, o dispozici 1+KK a výměře 32,15 m², umístěný ve 2. nadzemním podlaží čtyřpodlažního bytového domu na ulici U Hliníku 2083/6 Opava - Předměstí. Byt je orientován na jihozápad s výhledem do ulice.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí přibližně v roce 2014 a je v udržovaném a čistém stavu. V rámci rekonstrukce bylo modernizováno bytové jádro, rozvody vody a odpadů, výměna kuchyňské linky, laminátové podlahové krytiny, nová

koupelna s WC. Elektroinstalace je původní v hliníku s novými jističi.

Dispozičně nabízí vstupní předsíň s vestavnými skříněmi, koupelnu s rohovou vanou, umyvadlem, toaletou a pračkou, a obytný prostor s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je vybavena troubou, elektrickou varnou deskou, digestoří, dřezem s baterií, vestavnou myčkou a barovým pultem s židlemi. Obytný prostor umožňuje umístění jak sedací soupravy, tak lůžka.

K bytu náleží prostorný a suchý sklep o výměře 5 m². V domě jsou rovněž k dispozici půdní prostory vhodné pro skladování nebo sušení prádla.

Vytápění je ústřední z domovní kotelny. Elektrina je vedena na vlastní elektroměr s vlastním dodavatelem.

Měsíční zálohy dle předpisu služeb činí 2.655 Kč, z toho:

- fond oprav: 672 Kč
- správa domu, osvětlení společných prostor, teplá voda, studená voda, vytápění
- + elektrina dle vlastní spotřeby

Dům je po kompletní revitalizaci - zateplený, udržovaný, ve velmi dobrém technickém stavu. Dům má vlastní kotelnu a vyměněné stoupací rozvody. Lokalita je klidná, dlouhodobě žádaná a nenachází se v povodňové oblasti. Parkování je možné přímo před domem na volně stojící ploše.

Byt má nízké provozní náklady a nízký fond oprav. Za domem se nachází malý parčík ve vlastnictví města.

Byt je aktuálně pronajat spolehlivému a platícímu nájemci se smlouvou do 05/26. Nájemní vztah může pokračovat dále, případně po dohodě být ukončen.

Malé investiční byty jsou v Opavě žádané, ať už z pohledu startovacího bydlení, či k dlouhodobému pronájmu. Nezmeškejte tuto nabídku a kontaktujte mne pro více informací.