

Prodej penzionu, 254 m², Týn nad Vltavou

37501, Týn nad Vltavou



3 450 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně služeb a
provize RK.



Vyřizuje

Kmínek Tomáš

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	254 m ²	Užitná plocha:	254 m ²
Plocha parcely:	2986 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Typ zařízení:	Hotel	Umístění objektu:	polosamota
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej pozemku určeného k výstavbě v Týně nad Vltavou, místní část Nuzice. Pozemek je územním plánem určen k zastavění jako plocha staveb pro hromadnou rekreaci. Výšková hladina zástavby je maximálně 3 nadzemní podlaží + podkroví. Pozemek je vhodný k zástavbě velkým penzionem nebo k vlastní rekreaci i bydlení. Pozemek se nachází ve velmi klidné chatové oblasti, v blízkosti Lužnice, mimo jakoukoliv zátopovou zónu. Na pozemku je dřevěná budova o zastavěné ploše 254 m², která je v původním stavu. Do budovy je zavedena elektřina, voda je z vlastní studny, které jsou na pozemku dvě, kanalizace je svedena do jímky 6 m³. Budova je z větší části podsklepena. Přímo k pozemku vede obecní zpevněná slepá cesta, vhodná i pro příjezd nákladních automobilů. Dobrá investiční příležitost v krásné rekreační oblasti, blízko řeky Lužnice.