

Dražba rodinného domu čp. 38, Kystra, Slavětín + zahrada

Kystra, 44001, Slavětín

**2 813 334 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Call centrum**exdražby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**dotazy@exdražby.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	289 m ²
Užitná plocha:	163 m ²	Plocha parcely:	678 m ²
Plocha zahrady:	389 m ²	Umístění objektu:	okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Veškeré informace jsou uvedeny v dražební vyhlášce a znaleckém posudku. Rodinný dům je samostatný

objekt. Stavba má 2 nadzemní podlaží. Dům není podsklepený. V objektu není půda a má vybudované podkrovní. Základy má betonové izolované. Hlavní trakt je cihlové konstrukce, na něj navazující přístavba je zhotovena smíšené konstrukce. Tloušťka obvodové konstrukce činí 25- 55 cm. Stropy jsou železobetonové montované a dřevěné, střecha je sedlová, pultová, krytinu tvoří pálená taška a plechová pozinkovaná krytina. Klempířské prvky jsou pozinkované a plechové. Vnější omítky jsou vápenocementové a z části nejsou ještě součástí objektu, zateplení pláště není provedeno. Objekt byl postaven odhadem v roce 1920.

V roce 2022

byla zahájena rekonstrukce objektu, která dosud není zcela dokončena. Součástí rekonstrukčních prací byly nové rozvody inženýrských sítí, instalace nových podhledů a podlah, provedení nových omítek, výstavba koupelny a kuchyně, zřízení nového zdroje a rozvodů vytápění, výměna oken a změna dispozice – kompletní přestavba rozšířené části objektu. Vnitřní omítky jsou štukové, částečně mají dřevěné obití. Okna jsou plastová s trojsklem. Kuchyňské vybavení tvoří jednoduchá kuchyňská linka (pouze skříňky a umyvadlo) a elektrický sporák. V koupelně se nachází sprchový kout, umyvadlo a klasická toaleta. Interiérové dveře převážně ještě nejsou součástí objektu, dveře jsou plastové. Osvětlovací techniku tvoří lustry, bodová svítidla.

Podlahové krytiny místností:

cementový potěr, laminátová plovoucí podlaha, keramická dlažba.

Do domu je zavedena

elektrina o napětí 230 a 400 V a je dodávána z rozvodné sítě. Voda je přivedena z obecního vodovodu a je odebírána z vlastního zdroje. Svod splašků je řešen do jímky. Zemní plyn není zaveden. Vytápění je zajištěno ústřední křbovou vložkou s rozvodem po celém domě a topná tělesa tvoří elektrické podlahové vytápění, ohřev vody zajišťuje bojler. Celková výměra pozemku činí 678 m². Sklon pozemku je rovinatý. Pozemek je oplocený zděným a dřevěným plotem. Trvalé porosty - ovocné dřeviny, okrasné dřeviny. Na pozemku se dále nacházejí vedlejší stavby - částečně podsklepená garáž, studna.