



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: NebusL

## Prodej obchodního prostoru 45m2, Praha 6, Nebušice

Nebušická, 16400, Praha-Nebušice, Praha



**20 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Bc. Igor Chotinskij**

**Tel.:** +420 773654888

**GSM:** +420 773654888

**E-mail:** [info@smartrelo.cz](mailto:info@smartrelo.cz)

**Plocha kanceláři:** 45 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Obchodní

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;  
MHD; autobus

**Topení:** Ústřední - plynové

**POPIS NEMOVITOSTI:** ID: NebusL

Nabízíme k převzetí zavedený obchodní prostor 45 m v prestižní lokalitě Nebušice (Praha 6), v bezprostřední blízkosti

**Smart Relo** Václavské náměstí 831/21 Praha 11000, Tel.: +420 773654888, E-mail: [info@smartrelo.cz](mailto:info@smartrelo.cz), web: <https://smartflatfinder.com/>

rezidenční čtvrti s bonitní klientelou. Prostor je vhodný nejen pro obchod, ale dle hygienických předpisů je možné jej upravit i na kavárnu. Součástí je předzahrádka. Prostor se pronajímá s dlouhodobou smlouvou na 5 let. V současné době je provozní doba 11:00-21:00 (možné upravit).

Nájem: 20 000 Kč / měsíc

Služby: 700 Kč / měsíc

Elektřina: cca 7 000 Kč / měsíc

Prostor je kompletně zrekonstruovaný a připravený k okamžitému provozu. Vhodný k dalšímu rozvoji, rozšíření sortimentu nebo úpravě konceptu. Ideální příležitost pro zkušené provozovatele nebo investory hledající zavedený prostor v atraktivní lokalitě s vysokou kupní silou obyvatel.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.