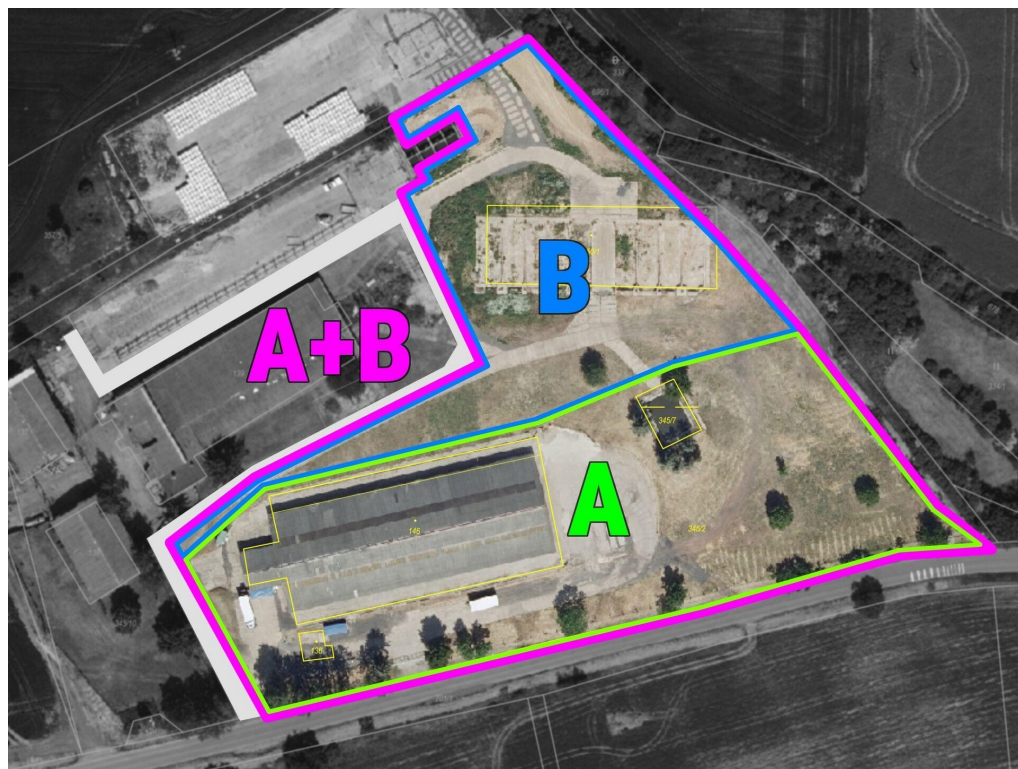


Skladovací areál o výměře cca 1,7 ha se skladovou halou a volnými pozemky

27375, Neprobylice



20 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
GENERA s.r.o.
Tel.: 774133244
GSM: 777 133 244
E-mail: info@genera.cz

Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Druh prostor:	Skladovací	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodáme vyčištěný zemědělský areál, nyní užívaný pro skladování. Na rozlehlých pozemcích se nachází skladová hala, základy bývalé skladové haly, betonové areálové komunikace a požární nádrž. Areál je umístěn na mírném jižním svahu vhodném k umístění FVE. Na plánu vyznačeno jako části "A+B" dohromady.

Umístění a dopravní dostupnost:

- obec Neprobylice, okres Kladno
- 1,5 km silnice I. třídy I/7, na které již začala přestavba na dálnici D7 (uvedení dálnice do plného provozu v roce 2026); současně Neprobylice budou připojeny novou kapacitní přípojkou do města Slaný
- 7 km Slaný
- 20 km Louny
- 30 km Praha.

Skladovací hala:

- původně zemědělská hala o celkové zastavěné ploše 1.833 m² (dle KN 2.650 m² včetně rampy)

- dnes kompletně vyčištěná od zbytků živočišné výroby a technologie, opravená a přizpůsobená pro studené skladování
- objekt je obdélníkového půdorysu, jednopodlažní, bez podsklepení
- půdorysné rozměry 71,1 x 24,3 m
- nainstalována nová sekční vrata s výškou 5 m
- dále vstup do haly 4 původními dvoukřídlými vraty
- v zadní části je přístavek o zastavěné ploše 100 m² (půdorysné rozměry 10,23 x 9,83 m), ve kterém vlastník zahájil výstavbu nového administrativního a sociálního zázemí areálu (vydané platné stavební povolení).

Základy haly:

- základy po bývalé hale seníku o výměře 1.080 m²; rozměry 60 x 18 m (dle KN 1.236 m²)
- základové pasy a betonové patky v dobrém stavu použitelné pro výstavbu nové haly (k dispozici statický posudek)
- původní hala je stále zapsána v evidenci katastru nemovitostí.

Celková výměra areálových pozemků je 17.398 m².

Inženýrské sítě:

- elektrická energie: 230/400 V, trafostanice vedle areálu;
- pitná voda: obecní řad;
- kanalizace: do jímky 10 m³.

Části A a B je možné prodat samostatně. K části B náleží spoluvlastnický podíl 1/4 na šedivě vyznačené areálové komunikaci. Část A má vjezdy přímo z veřejné komunikace.