



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0530

## Prostorný byt 2+kk s komorou a parkováním, Praha 10

R.A. Dvorského, Praha 15, Praha



**8 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Alina Pavliukovych**

**Tel.:** 777 430 374

**GSM:** 777 212 721

**E-mail:**

[apavliukovych@visionreality.cz](mailto:apavliukovych@visionreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní byt 2+kk o výměře 64,2 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví, který se nachází v klidné části Prahy 10 - Horní Měcholupy, ulice R. A. Dvorského. Byt je umístěn v posledním 6. podlaží bytového domu s výtahem a nabízí příjemnou východní orientaci.

Dispozice bytu je promyšlená a praktická, s důrazem na funkčnost a úložné prostory. Součástí je kuchyňská linka na míru se vestavěnými spotřebiči, koupelna s vanou, závěsným WC a topným žebříkem s elektrickou patronou. V chodbě se nacházejí vestavěné skříně a komora přímo v bytě, která výrazně zvyšuje komfort každodenního bydlení. Byt je vybaven plastovými okny, bezpečnostními vstupními dveřmi a datovými rozvody pro vysokorychlostní internet. Součástí společných prostor domu je sdílený balkon umístěný přímo na patře

Bytový dům byl kolaudován v roce 2006 a jeho konstrukce kombinuje betonové panely a cihlu, což zajišťuje stabilitu a dobré technické vlastnosti stavby. Vytápění je řešeno centrálně z plynové kotelny ve vlastnictví SVJ. Na domě je nově instalována fotovoltaická elektrárna, která pomáhá snižovat provozní náklady na ohřev vody a spotřebu elektřiny ve společných prostorách.

K dále náleží kryté venkovní parkovací stání s uzamykatelnou konstrukcí.

Velkou výhodou je samotná lokalita - v přímém sousedství Hostivařského lesoparku a přehrady, které nabízí prostor pro relax, sport i každodenní procházky. Zároveň zde najdete kompletní občanskou vybavenost a výbornou dostupnost MHD s rychlým spojením na metro C - Háje a A - Skalka.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako stabilní investice v dlouhodobě žádané lokalitě Prahy.

Pro sjednání mě neváhejte kontaktovat.