**Prodej - Byty** číslo zakázky: **0530**

# Prostorný byt 2+kk s komorou a parkováním, Praha 10

R.A. Dvorského, Praha 15, Praha

**8 490 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje
**Alina Pavliukovych**
**Tel.:** 777 430 374
**GSM:** 777 212 721
**E-mail:** apavliukovych@visionreality.cz

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu:** | 2+kk | **Podlaží v domě:** | 6 |
| **Počet podlaží v domě:** | 6 | **Celková podlahová plocha:** | 64 m² |
| **Druh objektu:** | smíšená | **Stav objektu:** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví:** | osobní | **Umístění objektu:** | klidná část obce |
| **Doprava:** | MHD | **Elektřina:** | Elektro - 230 V |
| **Voda:** | Vodovod | **Odpad:** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost:** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní byt 2+kk o výměře 64,2 m² v osobním vlastnictví, který se nachází v klidné části Prahy 10 – Horní Měcholupy, ulice R. A. Dvorského. Byt je umístěn v posledním 6. podlaží bytového domu s výtahem a nabízí příjemnou východní orientaci.

Dispozice bytu je promyšlená a praktická, s důrazem na funkčnost a úložné prostory. Součástí je kuchyňská linka na míru se vestavěnými spotřebiči, koupelna s vanou, závěsným WC a topným žebříkem s elektrickou patronou. V chodbě

se nacházejí vestavěné skříně a komora přímo v bytě, která výrazně zvyšuje komfort každodenního bydlení. Byt je vybaven plastovými okny, bezpečnostními vstupními dveřmi a datovými rozvody pro vysokorychlostní internet. Součástí společných prostor domu je sdílený balkon umístěný přímo na patře

Bytový dům byl kolaudován v roce 2006 a jeho konstrukce kombinuje betonové panely a cihlu, což zajišťuje stabilitu a dobré technické vlastnosti stavby. Vytápění je řešeno centrálně z plynové kotelny ve vlastnictví SVJ. Na domě je nově instalována fotovoltaická elektrárna, která pomáhá snižovat provozní náklady na ohřev vody a spotřebu elektřiny ve společných prostorách.

K dále náleží kryté venkovní parkovací stání s uzamykatelnou konstrukcí.
Velkou výhodou je samotná lokalita – v přímém sousedství Hostivařského lesoparku a přehrady, které nabízí prostor pro relax, sport i každodenní procházky. Zároveň zde najdete kompletní občanskou vybavenost a výbornou dostupnost MHD s rychlým spojením na metro C – Háje a A – Skalka.
Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako stabilní investice v dlouhodobě žádané lokalitě Prahy.
Pro sjednání mě neváhejte kontaktovat.