

## Podnájem celého patra 540 m<sup>2</sup> v Kolíně

Sladkovského, Kolín

**66 778 Kč**

za měsíc

+ energie a služby a  
provize RK + DPH

Vyřizuje

**Michal Zdražil****GSM:** +420774942980**E-mail:**[michal.zadrazil@re-max.cz](mailto:michal.zadrazil@re-max.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	540 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Výtah	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Vyhovující

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovoluji si Vám nabídnout k pronájmu prostorné nebytové prostory o velikosti 540 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě v Kolíně, umístěné v bývalé budově O2 v ulici Sladkovského, hned vedle obchodního centra Futurum Kolín.

Jedná se o celé uzavřené patro v 4. NP z celkových 4 NP s výtahem. Prostory byly využívány jako call centrum s kapacitou až 150 míst k sezení a poskytují ideální podmínky pro efektivní provoz.

Existuje možnost přenechat stávající vybavení, dle individuální dohody.

Součástí nájmu je kuchyňka s jídelnou, místnost pro jednání v soukromý a oddělené dámské a pánské toalety, údržba. K dispozici jsou 4 parkovací stání na hlídaném parkovišti za budovou - počet parkovacích míst lze upravit dle přání klienta.

Objekt je zabezpečen kamerovým systémem a hlídanou recepcí 24/7.

Paušální poplatky za energie a služby činí 48 420 Kč. Při podpisu nájemní smlouvy je nutné složit provizi RK.

Tato lokalita je ideální pro podniky hledající centrálně umístěné, flexibilní a funkční prostory pro své obchodní aktivity. V budově se nachází jídelna, kde již od ranních hodin je možnost dát si snídaní a v poledne hotovky.

V Kolíně je kompletní občanská vybavenost. Vlakové a autobusové nádraží je 4 minuty chůze od objektu. Zastávka MHD je před budovou.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací, mne prosím kontaktujte. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.