

Pronájem nebytového prostoru v centru Jablonec nad Jizerou, 30m²

Jablonec nad Jizerou



Rezervace



Vyřizuje

Pavlína Chuchlíková**GSM:** +420737855077**E-mail:**pavlina.chuchlikova@re-max.cz

Plocha kanceláří:	30 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k pronájmu atraktivní nebytový prostor o velikosti 30 m² v 1. nadzemním podlaží reprezentativní historické budovy v centru Jablonce nad Jizerou.

Prostor má vstup a výlohu přímo z hlavní frekventované ulice, což zajišťuje velmi dobrou viditelnost. V minulosti zde úspěšně fungoval prodej šperků, dárkového zboží a oděvů, prostor je tedy dlouhodobě ověřený pro maloobchod.

Výhodou je sousedství s kadeřnictvím, které generuje přirozený pohyb klientů - ideální například pro:

- prodej doplňkového zboží,
- kosmetiku, manikúru, pedikúru,
- obchod s potřebami pro děti
- zdravá výživa
- módní či dárkový sortiment.

Vhodný je také pro pobočku finančních, nebo pojišťovacích služeb, cestovní/advokátní kancelář, tiskové i servisní

středisko, případně výdejní místo.

Dům je udržovaný, s reprezentativním vzhledem, částečně vybavený nábytkem v zázemí. Majitel může jako součást nájemního vztahu poskytnout dřevěný rohový prodejní pult s policemi, který doplňuje atraktivní dřevěný interiér prodejny. V průběhu dvou let je plánována rekonstrukce budovy vč. topení v celém domě.

Prodejna má atypický tvar a výlohou o velikosti 3m délka a 1,8m výška.

Parkování je možné na hlavní ulici a vedle budovy.

Topení v nebytovém prostoru je řešeno přímotopy.

Energetická náročnost: mimořádně nevhodná

K nastěhování: 1. 2. 2026

Výše nájemného: 4500,- Kč/měs. + elektřina, vodné a stočné dle spotřeby

Vratná kauce: 9000,- Kč

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.