

Prodej moderní novostavby, Kladno.

Jana Opletala, 27309, Kladno



10 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jiří Ház
Tel.: 724 209 388
GSM: 724 209 388
E-mail: bhjvrk@gmail.com

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	77 m ²
Užitná plocha:	125 m ²	Plocha parcely:	225 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej moderního rodinného domu 5+kk - Kladno - Hnidousy, ul. Jana Opletala. Nabízíme ke koupi moderní cihlový řadový rodinný dům o dispozici 5+kk a celkové obytné ploše cca 125 m², zkolaudovaný v roce 2020. Jedná se o dům situovaný uprostřed řadové zástavby, což nejen zajišťuje velmi příjemné vnitřní klima v létě i v zimě, ale zároveň výrazně snižuje celkové provozní náklady na bydlení. Již na první pohled je patrné, že dům byl stavěn s důrazem na kvalitu, účelnost a komfort rodinného života. Součástí nemovitosti jsou také dvě parkovací stání přímo před domem.

Po vstupu do domu vás přivítá prakticky řešená zádveřní část s velkou šatnou, která usnadňuje každodenní chod domácnosti a poskytuje dostatek úložného prostoru pro obuv, bundy i sportovní vybavení. V přízemí nechybí ani pracovna, ideální pro home office nebo pokoj pro hosty. Dále se zde nachází koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Dominantou přízemí je prostorný obývací pokoj s krbem, který vytváří příjemnou atmosféru domova a v zimních měsících slouží jako příjemná alternativa vytápění. Obývací pokoj je propojen s moderní kuchyní a jídelnou, čímž vzniká velký společenský prostor pro rodinný život i setkávání s přáteli. Francouzské dveře vedou přímo na terasu a do zahrady — ideální prostor pro odpočinek, dětské hry, letní grilování nebo ranní kávu venku.

V patře se nachází tři samostatné ložnice, které poskytují dostatek soukromí pro každého člena rodiny, dále praktická šatna a druhá koupelna vybavená vanou. Dům nabízí i půdní prostor, který je skvělým místem pro uložení sezónních věcí.

Vytápění domu je podlahové elektrické pomocí elektrických roštů, které společně s moderním provedením stavby a centrálním umístěním domu v řadě zajišťuje velmi nízké provozní náklady. Měsíční poplatky činí cca 4.500 Kč za el. + voda. Dům je připraven na instalaci elektrických venkovních rolet, což ještě více zvýší komfort i energetickou úspornost.

Lokalita je jednou z hlavních předností této nemovitosti. Dům se nachází v mimořádně klidné a bezpečné části Kladna – Hnidousy, v ulici Jana Opletala. Přímo z obývacího pokoje je krásný výhled do zeleně a na park, což dodává celému bydlení pocit otevřeného prostoru a soukromí. Zároveň jste však na dosah veškerým službám — přímo naproti domu se nachází potraviny, škola a školka jsou v pěší vzdálenosti a pár kroků od domu najdete autobusovou zastávku, díky které se snadno dostanete do centra města i na vlak. V okolí je dostatek zeleně, dětských hřišť a možností pro volnočasové aktivity, takže lokalita je ideální pro rodiny, které hledají klid, bezpečí a zároveň perfektní občanskou vybavenost nablízku.

Tento dům představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají moderní, velmi úsporné a funkční rodinné bydlení na klidném místě, kde se nemusíte rozhodovat mezi pohodlím a přírodou, protože zde máte obojí.

V případě zájmu, může v domě zůstat většina vybavení.