

Pronájem luxusního bytu 3+1, 68 m² v Karlových Varech - Vyhlídce

Petřín, 36001, Karlovy Vary

**18 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Märzová Andrea**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 884**E-mail:**andrea.marzova@bohemia-nestates.com

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení nabízíme k pronájmu prostorný, světlý byt 3+1 ve 3. patře s dechberoucím výhledem na lázeňské centrum města.

Byt je plně vybavený a uspokojí i náročného nájemníka. Nabízí moderní obývací část s pohovkou, pracovním stolem, televizí a jídelním stolem.

Prosvětlená kuchyně se nachází samostatně oddělena od pokojů. Ložnice jsou útulné s postelemi.

Koupelna disponuje sprchovým koutem a toaletou.

Nájemné je ve výši 18.500 Kč měsíčně, zálohy na služby pak 1.000 Kč na osobu. Elektrinu a plyn si nájemník přepisuje na sebe (dohromady cca 2.000 Kč). Před nastěhováním je nutné složit vratnou kauci ve výši 25.000 Kč a provizi za zprostředkování a právní servis.

Byt je k dispozici ihned.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že objekt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto objektu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.