

Prodej cihlového 2+1, 58,6 m² + 2 sklepy (12,1 m²), Kříčkova, Hodonín. Klidná lokalita.

Kříčkova, Hodonín

**3 500 000 Kč**

za nemovitost

Kupní cena je včetně
provize i právních služeb,
tedy konečná.



Vyřizuje

Ing. Kamil Jelínek**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420774006863**E-mail:**kamil.jelinek@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	12 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji cihlový byt 2+1 o celkové podlahové ploše 58,59 m², umístěný ve 2. nadzemním podlaží ze 3, v revitalizovaném a zatepleném domě. Dům je bez výtahu a má dva samostatné vchody.

Byt má plastová okna a je orientován na východ a západ, což zajišťuje dostatek denního světla po celý den. Obývací pokoj je průchozí, byt nemá balkon, ale nabízí dostatek úložných prostor. K bytu náleží dva sklepy o celkové ploše 12,13 m².

Dispozice a výměry:

- Ložnice: 14,35 m²
- Obývací pokoj: 21,73 m²
- Kuchyň: 10,00 m²
- Chodba 1: 4,15 m²
- Chodba 2: 3,20 m²

- Koupelna: 3,80 m²

- WC: 1,36 m²

Celková plocha bytu (bez sklepů): 58,59 m²

Sklepy:

- Sklep 1: 5,58 m²

- Sklep 2: 6,55 m²

Celkem sklepy: 12,13 m²

Dům je po revitalizaci (zateplení, fasáda, plastová okna) a nachází se v klidné lokalitě s dobrou dostupností služeb. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost.

V případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléře.