

## Pronájem byt 3+1, 72 m<sup>2</sup>

Oskara Nedbala, 50002, Hradec Králové



**17 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Josef Divecký**

**Tel.:** 774 100 001

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                               |                  |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 72 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Sklep:</b>                    | 12 m <sup>2</sup> |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem prostorného bytu 3+1 s podkrovím a zahradou - ul. Oskara Nedbala, Hradec Králové

Nabízíme k pronájmu velmi atraktivní byt o dispozici 3+1 s podkrovním pokojem, umístěný ve 3. nadzemním podlaží rodinného domu se zahradou v klidné a vyhledávané lokalitě Hradce Králové, ulice Oskara Nedbala.

Byt má užitnou plochu 72 m<sup>2</sup> a nabízí praktické a prostorné uspořádání:

- vstupní chodba
- kuchyň
- obývací pokoj
- ložnice
- podkrovní pokoj
- koupelna s vanou i sprchovým koutem
- samostatné WC

Součástí pronájmu je dále:

- půdní prostor 23 m<sup>2</sup>
- sklep 12 m<sup>2</sup>
- možnost užívání zahrady u domu

Byt je světlý, vzdušný a poskytuje dostatek úložného prostoru. Vhodný pro jednotlivce, pár či menší rodinu, kteří

hledají klidné bydlení s dobrou dostupností do centra.

Finanční podmínky:

- nájemné: 17.500 Kč / měsíc
- záloha 1.000 Kč / měsíc na vodu a elektřinu společných prostor
- elektřina a plyn se převádí na nájemníka
- vratná kauce: 17.500 Kč
- provize RK: 17.500 Kč

Lokalita a občanská vybavenost:

Vynikající dostupnost veškerých služeb v docházkové vzdálenosti:

- vlakové nádraží: 750 m (cca 10 min chůze)
- terminál hromadné dopravy: 400 m (cca 5 min chůze)
- OC Dukelská třída: 700 m (cca 10 min chůze)
- OC u nádraží: 950 m (cca 15 min chůze)

Atraktivní lokalita kombinuje klidné bydlení s výbornou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností.

Byt je k dispozici dle dohody.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115895.