

Prodej stodoly se stavebním pozemkem v Mlázovech

Kolinec

**790 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Jaroslav Staněk**Tel.:** 723 057 288**GSM:** +420 723 057 288**E-mail:**info@elwestreality.cz**Počet podlaží v domě:****Stav objektu:** dobrý**Komunikace:** asfaltová**Druh objektu:**

smíšená

Umístění objektu:

okraj obce

Energetická náročnost:G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej stavebního pozemku se stodolou v malé obci Mlázovy v podhůří Šumavy mezi Klatovy a Sušicí.

Pozemek se stodolou je situován při okraji vsi na slunném rovinatém terénu a díky této poloze poskytuje příjemné a klidné zázemí.

Pozemek o celkové ploše 439 m² se stodolou o zastavěné ploše 120 m² je ze dvou stran oplocen, zaopatřen přístupem po asfaltové cestě, kterou využívají převážně jen vlastníci sousedních domů.

Obecní vodovod a elektřina je v blízkém dosahu od hranice pozemku, odpad zatím neřešen.

Stodolu je možné stále využívat, zrekonstruovat, nebo je možné stavbu odstranit a nahradit objektem novým.

Dle platného územního plánu obce spadá celý pozemek do plochy smíšené obytné. Převažující účel využití je pro bydlení venkovského charakteru – venkovské usedlosti spojené s hospodářským využíváním objektů, s drobnou chovatelskou činností. Stavba pro bydlení s nejvýše třemi byty.

Obec Mlázovy, jen 2,5 km od městyse Kolinec a 14 km od Klatov i Sušice. Nabízíme pro zajímavou lokalitu v dostupné vzdálenosti do přírody i Šumavy i blízkosti měst Sušice, Klatovy.