

## **Apartmentový dům se čtyřmi apartmány, okrasnou zahradou a výjimečnou atmosférou - Údolí u Lokte**

Loket



**6 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Miroslav Podivín**

**GSM:** 608050782

**E-mail:**

[miroslav.podivin@kvkreality.cz](mailto:miroslav.podivin@kvkreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	149 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	740 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stylový apartmánový dům situovaný v klidné části obce Údolí, ideální jak pro vlastní rekreaci, tak jako investiční příležitost pro krátkodobé i dlouhodobé pronájmy. Nemovitost je zasazena do krásné okrasné zahrady a zaujme především svým přírodním charakterem, použitím dřeva, kamene a přírodních trámů.

Dům byl postaven v roce 2000 a je rozdělen do čtyř samostatných apartmánů s vlastním vstupem. Jedná se o třípodlažní objekt, kde se v 1. NP nachází dva apartmány a ve 2. a 3. NP další dva, přístupné z prostorné terasy o velikosti 35 m<sup>2</sup> s pozinkovou konstrukcí.

Základní údaje o nemovitosti:

- pozemek: 740 m<sup>2</sup>
- zastavěná plocha: 76 m<sup>2</sup>
- terasa: 35 m<sup>2</sup>
- plastová okna, plechová střecha
- venkovní kamenný obklad

- odkanalizování do ČOV
- vlastní studna (2006)
- nové elektrorozvody
- vytápění elektrickými přímotopy, v jednom apartmánu možnost topení kamny
- ohřev vody elektrickými bojlerů 20 l
- okrasná zahrada s menším venkovním grilem

Apartmány v přízemí (1. NP)

Apartmán 1 - 27 m<sup>2</sup>

Samostatný vstup, možnost využití jako společenská místnost nebo plnohodnotný apartmán.

Dispozice: obytná místnost, kuchyňka s elektrickým sporákem, koupelna se sprchou a WC, prostor pro pračku.

Vybavení: stůl, 8 židlí, lednice.

Podlahy keramické, obklady dřevěné, přiznané trémoví, vytápění přímotopy.

Apartmán 2 - „Jan“, 27 m<sup>2</sup>

Samostatný vstup.

Dispozice: obytná místnost s dvoulůžkem, pohovkou a stolkem, koupelna se sprchou a WC, elektrický žebřík.

Podlahy keramické, obklady kombinace dřevo-kámen-cihla, přiznané trémoví.

Vytápění elektrickými přímotopy a kamny na tuhá paliva.

Apartmány ve 2. a 3. NP (přístup z terasy, propojeno železným schodištěm)

Apartmán 3 - „Karel“, 27 m<sup>2</sup> + podkroví

Samostatný vstup z terasy.

Dispozice: chodba, hlavní obytná místnost/ložnice s dvoulůžkem, koupelna se sprchou a WC.

Podkroví: ložnice s dvoulůžkem, druhá místnost s lůžkem a skříní.

Dřevěné podlahy, obklady z palubek a kamene, přiznané trémoví, střešní okna zajišťující dostatek světla.

Vytápění elektrickými přímotopy.

Apartmán 4 - „Eliška“, 24 m<sup>2</sup> + podkroví

Samostatný vstup z terasy.

Stejný designový styl jako apartmán Karel.

Dispozice: hlavní obytná místnost/ložnice s dvoulůžkem, koupelna se sprchou, WC, místo pro pračku.

Podkroví: ložnice s dvoulůžkem, druhá místnost s lůžkem a skříní.

Dřevěné podlahy, obklady z palubek a kamene, přiznané trémoví, střešní okna.

Vytápění elektrickými přímotopy.

Tato nemovitost představuje ideální spojení přírody, klidu a funkčního podnikatelského potenciálu. Je vhodná jak pro provozování penzionu či apartmánového ubytování, tak i pro vícegenerační bydlení nebo kombinaci bydlení s podnikáním.

Údolí je malebná a klidná obec obklopená přírodou, přesto s vynikající dostupností - pouhých 6 minut jízdy od historického centra Lokte, 15 minut od Karlových Varů, a jen 14 minut od nájezdu na dálnici D6.

Místo, které nabízí absolutní klid, krásnou krajinu a zároveň perfektní dostupnost všech významných lázeňských a turistických center regionu.