

Prodej bytu 2+1 57 m²

Zelená, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



3 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kamila Vápeníková

GSM: +420 606 749 513

E-mail:

kamila.vapenikova@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt v širším centru Ostravy, který je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako

investiční příležitost s potenciálem dalšího zhodnocení?

Nabízíme ke koupi byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 56,8 m², situovaný ve 3. nadzemním podlaží (2. patro) z celkových 6 NP bytového domu s výtahem.

Byt má praktické a funkční uspořádání. Nabízí prostornou předsíň o velikosti 7,7 m², ze které je vstup do jednotlivých místností, dále samostatnou kuchyň, dva neprůchozí pokoje a koupelnu s již dříve rekonstruovaným bytovým jádrem. Součástí bytu je také praktická komora o velikosti 2,8 m², která poskytuje dostatek úložného prostoru. Na podlahách jsou parkety, vytápění ústřední. Byt neprošel v posledních pěti letech žádnou výraznou rekonstrukcí, což dává novému majiteli ideální možnost úprav dle vlastních představ a potřeb. Byt se prodává bez nábytku.

K bytu náleží sklepní kóje. Parkování je možné přímo před domem v rámci rezidentního parkování pomocí parkovacích karet. Samotný dům je přibližně 50 let starý a prošel rekonstrukcí – je zateplený, má nový výtah a udržované společné prostory, což přispívá k dlouhodobě dobrému technickému stavu objektu.

Byt je aktuálně obsazen nájemníky, kteří zde bydlí na základě platné nájemní smlouvy do 31. 8. 2026. Nemovitost je tak možné plně převzít včetně nájemního vztahu, což z ní činí zajímavou investiční příležitost s okamžitým výnosem, případně s možností budoucího využití pro vlastní bydlení po skončení nájmu.

Lokalita Moravské Ostravy patří mezi velmi žádané městské části díky své poloze v blízkosti centra města. V docházkové vzdálenosti se nachází kompletní občanská vybavenost – obchody, supermarkety, školy, školky, zdravotnická zařízení, restaurace i kavárny. Výborná je také dopravní dostupnost, a to jak městskou hromadnou dopravou, tak autem, s rychlým napojením na hlavní městské tahy. Okolí nabízí dostatek zeleně i možnosti kulturního a sportovního vyžití.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají nemovitost v dobré lokalitě, s funkční dispozicí a potenciálem úprav dle vlastního vkusu, případně jako stabilní investici k pronájmu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.