

Prodej bytu 3+kk, ul. Urbinská, Český Krumlov

Urbinská, Český Krumlov



5 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zbyněk Ševčík
Tel.: 725 80 80 80
GSM: +420 725 80 80 80
E-mail: info@boreality.cz

| | | | |
|------------------------------|------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 6 | Celková podlahová plocha: | 85 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Lodžie: | 5 m ² |
| Umístění objektu: | sídlště | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Internet | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný zrekonstruovaný byt 3+kk se zasklenou lodžii v Českém Krumlově - na sídlšti Mír v ulici Urbinská.

Byt s celkovou užitnou plochou 85 m² je velice prostorný, nabízí velkou vstupní halu, dále obývací pokoj s kuchyňským koutem, z kterého se vchází do zasklené lodžie, ložnice, dětský pokoj, samostatná koupelna a oddělená toaleta.

Výměry:

vstupní chodba 13.5 m², komora 5 m², koupelna 5.5 m², obývací pokoj 25.5 m², ložnice 18 m², dětský pokoj 17.5 m², lodžie 5.5 m².

Byt prošel v letech 2020-2022 kompletní rekonstrukcí (koupelna, podlahy, kuchyně, okna) a v roce 2023 byly vyměněny všechny vnitřní dveře.

K bytu náleží sklep, parkování je před domem.

K dispozici ihned

Celkové měsíční náklady/zálohy činí 5.400,- Kč (fond oprav, teplo, studená a teplá voda, výtah a společná elektřina) + 1.500,- Kč elektřina.

Sídliště Mír se nachází hned vedle velké obchodní zóny - restaurace, fitness, myčka, autobusová zastávka, v docházkové vzdálenosti vlaková zastávka, škola, školka.