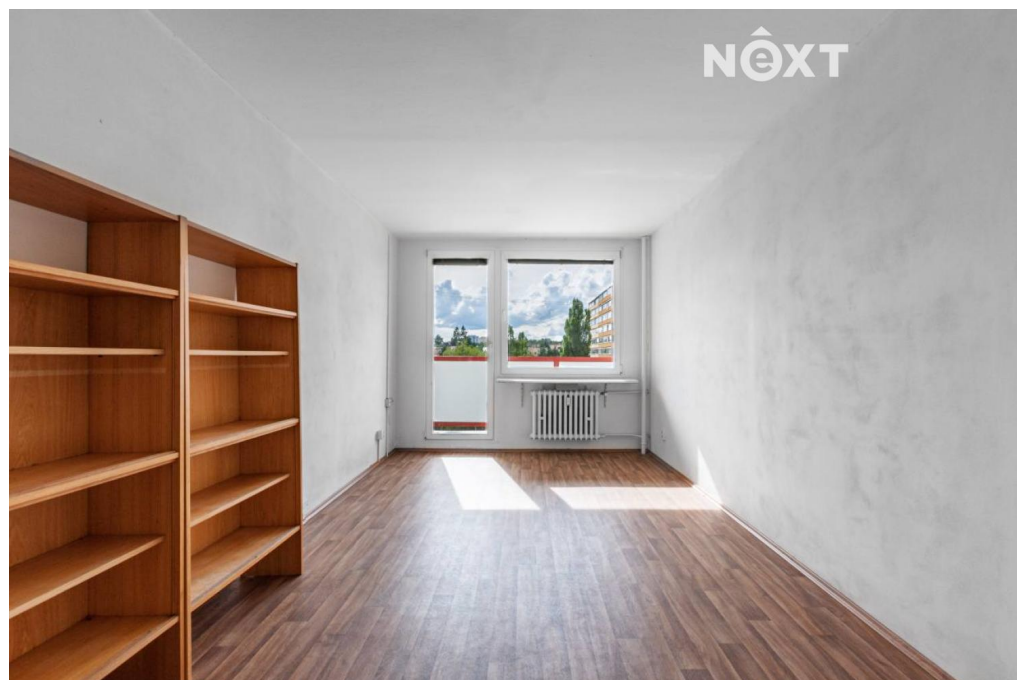


Pronájem byt 2+kk, 55m²

Bernolákova, 14200, Praha 4, Praha



19 000 Kč
za měsíc

Nájem 19000,-Kč +
zúčtovatelné poplatky
4.000,-Kč, vratná jistina
19.000- Kč, provize RK
19.000,- Kč + DPH



Vyřizuje

Dr. Josef Mrňous

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	6	Počet podlaží v domě:	13
Celková podlahová plocha:	47 m²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Sklep:	2 m²	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu pro 2 osoby bez domácích mazlíčků nezařízený byt 2+kk s lodžii na západ v 6. patře panelového domu po revitalizaci (zateplená fasáda, střecha, lodžie, plastová okna, stoupačky, vnitřní prostory, schránky, vstupní dveře na čip). Obývací pokoj s kuchyňským koutem má vstup na lodžii. Ložnice je samostatná. Zánovní kuchyňská linka s plynovou deskou, el. sporákem a digestoří, lednice. Na podlahách PVC. V koupelně s vanou a pračkou a na toaletě je dlažba. Vestavěná skříň se spoustou úložného prostoru. Nové vstupní dveře a dveře do pokojů. K bytu náleží sklepní kóje v suterénu. Klidná lokalita s výhledem do zeleně. Veškerá občanská vybavenost v místě. Dětské hřiště a parčík s posilovacími stroji u domu. Krčský les v pěší dostupnosti. Spojení busu MHD na metro Kačerov 5 min. Budoucí stanice metra D do 5 minut pohodlné chůze. K nastěhování od 15.2.2026. Měsíční nájemné 19.000,-Kč, zúčtovatelné poplatky včetně elektřiny a plynu 4.000,- Kč, vratná kauce 19.000 Kč, provize RK 19.000,-Kč + DPH. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115896.