

Pronájem kancelářské budovy 876 m² v Berouně

Drašarova, 26601, Beroun

**315 360 Kč**
za měsícvratná kauce ve výši
jednoho měsíčního nájmu
+ DPH provize RK ve výši
jednoho měsíčního nájmu
vč. DPH

Vyřizuje

Petr Hendrych**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz

Celková plocha:	876 m ²	Počet podlaží:	2
Počet míst k parkování:	20	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Účel budovy:	Administrativní budova
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost vám exkluzivně nabízí pronájem komerčního objektu (kancelářské budovy) v Berouně. Jedná se o pronájem celého objektu o celkové výměře 876 m². V 1.PP se nachází jídelna, kuchyně a 2x WC (o celkové výměře 110 m²), v 1.NP se nachází 5 různých kanceláří, vstupní hala (dva možné vstupy do objektu), šatna, sprchový kout (vše o výměře 308 m²) a 2x WC, ve 2.NP se nachází 8 různých kanceláří a 2x WC (vše o výměře 458 m²). V rámci pronájmu je zde velké parkoviště. Tento velice exkluzivní objekt je vhodný pro větší firmu, která hledá klid a reprezentativní prostory. Objekt se nachází v klidné části Berouna s úžasným výhledem na celý Beroun. Lze pronajmout i menší část objektu, s možností dodatečných stavebních úprav na míru budoucímu nájemci. Výborné dopravní spojení, nájezd na dálnici D5 Praha-Plzeň do 5min., veškerá občanská vybavenost. K nájemnému nutno připočítat DPH a zálohy na služby (vytápění, elektrinu, vodu). Vřele doporučujeme prohlídku. Nutno vidět!.