

Byt 2+kk, Cihla, 37,1 m2, OV, Praha 4 - Nusle

U křížku, Praha 4, Praha



7 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Macháček

Tel.: 777 979 426

GSM: +420 774 277 919

E-mail:

machacek@ceskarealitnisro.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme byt 2+kk o celkové výměře 37,1 m2, který se nachází ve 3 nadzemním podlaží v cihlovém domě s výtahem.

Byt je po kompletní rekonstrukci (nová elektroinstalace, rozvody vody, kanalizace, nové vytápění vč. radiátorů a kotle, změna dispozice). Dispozice bytu vstupní chodba, samostatné wc, komora (el. kotel), obývací pokoj s kuchyňskou linkou vč. spotřebičů (indukční varná deska, el. trouba, digestoř, lednice s mrazákem, myčka), ložnice, koupelna se sprchovým koutem. Na podlaze vinyl a dlažba. Ohřev vody řešen vlastním el. bojlerem a vytápění el. kotlem. Plastová okna s výhledem do klidného dvoru orientované na východ. K bytu náleží zděná sklepní kóje. Dům má novou fasádu se zateplením, plastová okna, stoupačky, nový výtah, všechny byty mají stejné vstupní dveře do bytů. Nízké měsíční poplatky. Kompletní občanská vybavenost v místě, výborná dostupnost do centra, lze financovat hypotéčním úvěrem. Vřele doporučuji prohlídku! Více informací u makléře nemovitosti.