

## Prodej byt 3+1, 70 m²

5. května, 53952, Trhová Kamenice



**3 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Roman Svatoš**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                               |                  |                                  |                  |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 70 m²            |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý            |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná |                                  |                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zděný, velmi světlý byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 70 m², který se nachází v klidné části obce Trhová Kamenice, pouhých cca 12 minut jízdy od Hlinsko.

Byt je situován v přízemí bytového domu a zaujme nejen svým velmi dobrým technickým stavem, ale také praktickým využitím venkovních prostor v okolí domu.

Dispozice bytu je velmi dobře řešena

- oddělená kuchyně s jídelním koutem,
- prostorný obývací pokoj,
- dvě samostatné ložnice,
- koupelna s vanou,
- samostatné WC.

K bytu náleží také dva sklepní prostory, které poskytují dostatek úložného místa, komora a podíl na společné zahradě, která poskytuje příjemné soukromí, pěstování zeleniny a květin a prostor k relaxaci.

Obec Trhová Kamenice patří mezi vyhledávané lokality díky kompletní občanské vybavenosti – mateřská a základní

škola, 2 obchody, 2 restaurace a 1 večerka, zdravotní středisko, praktický i dětský lékař, zubař, pošta a další služby.

Milovníci přírody a aktivního odpočinku ocení okolní turistické a cyklistické trasy, v zimě upravené běžkařské stopy a nedaleké sjezdovky (např. Hluboká, Hlinsko).

Výborná dopravní dostupnost do Hlinsko a Chrudim. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115901.