

Prodej bytu 1+kk - 36 m², balkón 4 m² a sklep 3 m², Kadečkové, Praha 9 - Letňany

Kadečkové, Praha 18, Praha



6 900 000 Kč

za nemovitost

Včetně všech služeb RK



Vyřizuje

Kateřina Hašlerová

Tel.: 725 433 555

GSM: 739720598

E-mail:

haslerova@nyxusreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	17	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý, moderní a plně vybavený byt 1+kk v osobním vlastnictví, který se nachází v oblíbeném rezidenčním projektu Letňanské zahrady v klidné části Prahy 9 - Letňany. Byt je umístěn v 6. nadzemním podlaží (5. patře) domu zkolaudovaného v květnu 2018, který disponuje dvěma výtahy, a je ve velmi dobrém stavu.

Dispozice bytu nabízí obytný prostor s kuchyňským koutem o výměře 26,8 m², vstupní chodbu 5,5 m² a koupelnu s WC 3,6 m². Součástí bytu je balkon o velikosti 4,4 m² s příjemným výhledem a k bytu náleží také sklep 3,3 m². Celkové podlahová plocha včetně příček, balkonu a sklepu činí 45,8 m². Byt je orientován na severovýchod, což zajišťuje příjemné ranní světlo a komfortní klima po celý den. Měsíční náklady na bydlení činí cca 4 500 Kč a energetická náročnost budovy je ve třídě B.

Byt se prodává včetně vybavení, takže je připravený k okamžitému nastěhování nebo k rychlému pronájmu bez dalších nákladů. Interiér je řešený chytře a prakticky - hned ve vstupní části najdete vestavěné úložné prostory na míru a

elegantně integrovanou kombinovanou lednici. Moderní koupelna nabízí sprchový kout, WC, umyvadlo se zrcadlem, topný žebřík i pračku. Hlavní obytný prostor je vzdušný a díky promyšlenému členění přirozeně kombinuje kuchyňskou, jídelní, relaxační i spací zónu. Kuchyňská linka je plně osazená spotřebiči (indukce s digestoří, trouba, vestavná myčka, mikrovlnná trouba) a doplněná o dostatek úložných skříněk. Součástí vybavení je také dvoulůžko 200 × 200 cm, šatní skříň, jídelní stůl se dvěma židlemi, rohová sedací souprava a TV sestava.

Lokalita spojuje klidné bydlení u přírody s výbornou dostupností do centra. V rámci rezidence se nachází restaurace, obchod se základními potravinami a drogerií i dětské hřiště. Lesopark Letňany je vzdálený přibližně 800 metrů a nabízí skvělé možnosti pro sport i procházky. Autobusové zastávky jsou cca 5 minut chůze od domu s rychlým spojením na metro C - Letňany, odkud je cesta do centra přibližně 20 minut. Kompletní občanská vybavenost včetně obchodního centra Letňany je v pohodlném dosahu. Rezidentní parkování je možné v okolí domu.

Rádi Vám zároveň pomůžeme se zajištěním financování koupě, včetně konzultace možností hypotečního úvěru. Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat - byt Vám velmi ráda osobně ukážu na prohlídce a zodpovím veškeré dotazy.

Předání bytu je možné nejdříve v průběhu června, jelikož aktuální majitelé potřebují byt do této doby užívat.