



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2065

Pronájem bytu 2+kk, 50 m, Praha 9 Kyje, ul. Davidovičova.

Davidovičova, 19800, Praha 14, Praha



25 500 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail:

[muj.domov.reality@sezna
m.cz](mailto:muj.domov.reality@sezna
m.cz)

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: **Pronájem bytu 2+kk, 50 m, Praha 9 Kyje, ul. Davidovičova**

Nabízíme k pronájmu ****moderní a světlý byt 2+kk**** o celkové užitné ploše ****50 m****, který se nachází v ****1. podlaží cihlového bytového domu**** ve velmi dobrém stavu, v klidné části ****Prahy Kyje****. Byt je vhodný pro jednotlivce i páry, kteří hledají komfortní bydlení s výbornou dostupností do centra i do přírody.

Byt je ****částečně vybaven**** a nabízí praktickou dispozici. Součástí je obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je vybaven ****lednicí, myčkou nádobí, mikrovlnnou troubou, varnou deskou a troubou****. Z obývacího pokoje je vstup na ****lodžii (cca 5 m)****, ze které vede schodiště na ****oplocenou předzahrádku o velikosti cca 40 m**** s vlastní brankou přímo na ulici ideální místo pro relaxaci, posezení nebo menší zahrádku.

K bytu náleží ****garážové stání ve společné garáži v suterénu domu****. V suterénu je dále k dispozici ****místnost pro kola****.

Lokalita a občanská vybavenost

Lokalita ****Praha Kyje**** nabízí velmi příjemné a klidné bydlení v blízkosti vilové zástavby, zároveň však s kompletní občanskou vybaveností v dosahu.

V okolí naleznete:

- * mateřské a základní školy
- * obchody, supermarkety a menší lokální služby
- * lékaře, lékárny
- * restaurace a kavárny
- * poštu, bankomaty
- * sportoviště a dětská hřiště

Milovníci aktivního životního stylu ocení ****cyklostezky vedoucí do Satalic, Kbel a Vínore****, stejně jako blízkost zeleně a možností pro procházky či sport.

Dopravní dostupnost:

- * ****Autobusová zastávka cca 100 m od domu****
- * ****3 stanice autobusem na metro B Rájská zahrada****
- * ****Sjezd z dálnice D10 cca 400 m****
- * Rychlé spojení do centra Prahy i na okraj města

Podmínky pronájmu:

- * Nájemné: ****25 500 Kč / měsíc****
- * Zálohy na služby (voda, topení, internet Rychlí drát, elektřina): ****cca 4 000 Kč / měsíc****
- * Kauce: ****40 000 Kč****
- * K nastěhování od ****1. 2. 2026****

Základní informace:

- * Dispozice: 2+kk
- * Užitná plocha: 50 m
- * Lodžie: cca 5 m
- * Předzahrádka: cca 40 m
- * Stavba: cihlová, ve velmi dobrém stavu
- * Podlaží: 1.
- * Garážové stání
- * Vlastnictví: osobní
- * Energetická náročnost: ****G mimořádně ne hospodárná****

****Kontakt:****

Realitní kancelář: ****Můj domov REALITY s.r.o.****

Makléřka: ****Lidiya Savynets****

WhatsApp / Viber / Telegram: ****@LidiyaSyvynets****

Zavolejte, ráda vám byt osobně představím.

Děkuji.