

Prodej rodinného domu, 85 m², Tovačov

Smetanova, Tovačov



2 120 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Prudil

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	85 m ²
Užitná plocha:	85 m ²	Plocha parcely:	109 m ²
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům nacházející se v klidné a vyhledávané části města Tovačov, na ulici Smetanova. Dům je ideální volbou pro menší rodinu, pár nebo jako investiční příležitost k dalšímu zhodnocení.

Dispozičně je dům řešen jako 3+1 s užitnou plochou 85 m². Celková výměra pozemku činí 109 m², což zajišťuje nenáročnou údržbu a zároveň dostatek soukromí.

Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí - byly provedeny nové rozvody elektřiny, vody a odpadů, zhotoveny nové

omítky včetně perlíčky. Dům je napojen na plyn, obecní vodovod i veřejnou kanalizaci, což zaručuje komfortní a bezproblémové bydlení.

Díky již provedeným úpravám nabízí dům skvělý základ pro dokončení dle vlastních představ a vytvoření moderního bydlení v atraktivní lokalitě.

Lokalita - Tovačov, ulice Smetanova

Tovačov je oblíbené město s kompletní občanskou vybaveností - školy, školky, obchody, lékaři, restaurace i sportovní vyžití. Výborná dopravní dostupnost do Přerova, Prostějova i Olomouce. Okolí nabízí množství zeleně, cyklostezek a možností k relaxaci, včetně oblíbené Tovačovské jezera a historického zámku.

Nemovitost je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak i jako investice k pronájmu.

V případě zájmu o prohlídku či více informací mě neváhejte kontaktovat. S vyřízením financování vám také rádi pomůžeme.