

Prodej, RD 4+1, Chomutov, Okrajová ul.

Okrajová, Chomutov

**6 890 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize RK a právních služeb.



Vyřizuje

Lenka Tlustá**Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** info@zooreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	79 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	487 m ²
Plocha zahrady:	408 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji řadový rohový montovaný rodinný dům s garáží a zahradou, který se nachází v klidné a vyhledávané části obce Chomutov, na ulici Okrajová. Tento patrový dům, situovaný na pozemku o celkové rozloze 487 m², nabízí prostornou užitnou plochu 120 m², což poskytuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení.

V 1. nadzemním podlaží najdeme garáž s dílnou, vstupní předsíň, technickou místnost s plynovým kotlem a nádrží na ohřev teplé vody, samostatnou toaletu s prostorem na pračku i sušičku, centrální pokoj a menší pokojík. Do patra vedou dřevěné schody a tady je k dispozici kuchyně, obývací pokoj, ložnice a koupelna s vanou. Do půdních prostor, s pochozí výškou, se dostaneme skládacími schody

Nedaleko se nachází zastávka autobusu a zastávka vlaku, což usnadní každodenní dojíždění do práce či školy,.....

občanská vybavenost i centrum města v blízkosti.

Pro volno časové aktivity je jen kousek od domu park, cyklostezka, Zoopark i Kamencové jezero.

Optimální variantu financování zajistíme.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.