

Rodinný dům Žichlínek (4 min od Lanškrouna) - Variabilní dispozice, zahrada a klid

56301, Žichlínek



4 475 000 Kč
za nemovitost

Při seriózní nabídce je možné po osobní prohlídce o ceně jednat.



Vyřizuje

Lukáš Hrdina
Tel.: 800400900

GSM: 800400900

E-mail:
info@pinkreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	125 m ²
Užitná plocha:	93 m ²	Plocha parcely:	628 m ²
Plocha zahrady:	628 m ²	Ostatní:	Plot
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení kousek od práce? Nabízíme udržovaný rodinný dům v Žichlínce, jedné z nejžádanějších lokalit u Lanškrouna.

Hlavní výhody:

Variabilní dispozice (cca 93 m²): Dům je chytrě rozdělen. Přízemí (33 m²) nabízí pokoj s kuchyňkou (ideální pro teenagera/pracovnu) a společnou koupelnu pro celý dům. Patro (60 m²) slouží jako hlavní byt 3+1 se samostatným WC.

Stav: Ihned k nastěhování. Čistý interiér bez zápachu, nová elektřina v mědi a vyměněná plastová okna.

Úspora & Potenciál: Topení plynem nebo tuhými palivy. Dům (typ Okál na zděném suterénu) je kompletně zateplen! V kombinaci s možností topit plynem nebo tuhými palivy vás čeká úsporný provoz a tepelná pohoda.

Zázemí: Rovinatá zahrada 628 m², garáž, pergola a dřevník.

V obci je škola, školka, sportoviště i obchod. Do Lanškrouna se dostanete za pár minut po cyklostezce, Půdorys ve fotogalerii je orientační.

Zavolejte ještě dnes a domluvme si prohlídku.