

Investiční komerční objekt v centru Hanušovic

Hlavní, Hanušovice



12 631 579 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Hruška

GSM: 420602439243

E-mail:

jiri.hruska@century21.cz

Plocha parcely:	1387 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji budovu v samém centru Hanušovic, která v minulosti sloužila jako školní družina a jídelna. Dům, jehož prostory mají svoji historii i zvláštní atmosféru, nyní čeká na nový projekt a majitele s vizí. Díky umístění v katastru jako bytový dům nabízí objekt mimořádně širokou škálu využití - od polyfunkčního domu přes sociální služby až po moderní gastro či komunitní centrum.

Budova stojí v klidném centru obce, v docházkové vzdálenosti od veškerých služeb i vlakového nádraží, které představuje dopravní uzel směrem na Olomouc, Brno a Jeseník. Hanušovice navíc procházejí zásadní proměnou: rozvoj infrastruktury, modernizace veřejných prostranství a vznikající projekt HBlok s cca 110 bytovými jednotkami zvyšují hodnotu nemovitostí v centru a vytvářejí nové příležitosti pro podnikání.

Možnosti využití objektu:

Domov pro seniory či chráněné bydlení - dispozice, přístupnost a poloha v centru vytvářejí vhodné podmínky pro sociální služby, pro které je v regionu dlouhodobý nedostatek kapacit.

Polyfunkční dům - možnost kombinace startovacích bytů, kanceláří, ordinací či dalších služeb, které bude nově přicházející obyvatelstvo potřebovat.

Gastro a komunitní centrum – Hanušovicím chybí moderní restaurace, kavárna či prostor pro komunitní život. Budova díky své historii a umístění nabízí ideální základ pro takový koncept.

Technický stav:

V roce 2011 proběhla kompletní rekonstrukce střechy a krovů (hliníková krytina, ocelové výztuže, nová střešní a arkýřová okna). V roce 2006 byla modernizována plynová kotelna. Ostatní části objektu jsou v původním stavu, připravené pro rekonstrukci dle záměru investora.

Povodňová rizika:

Nemovitost se nachází mimo aktivní povodňovou oblast, v zóně 2 – nízké riziko podle ČAP.

Tato budova není jen nemovitostí, ale příležitostí. Může znovu ožít jako místo, kde se lidé budou cítit dobře – ať už půjde o domov, službu pro komunitu, nebo podnikání. Je ideální volbou pro investory, developery i poskytovatele sociálních služeb, kteří hledají projekt s reálným potenciálem růstu.