

Pronájem bytu 1+1, 38 m², Úzká, Děčín

Úzká, 40502, Děčín



9 000 Kč

za měsíc

Nájem 9000 Kč plus voda
600 Kč, + topení 1500 Kč
+ elektrina na nájemníka.



Vyřizuje

Helena Dlouhá Škutová

Tel.: 775 222 382

GSM: 775 222 382

E-mail:

hdlouha@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Volný byt na Starém Městě v nově zrekonstruovaném rodinném domě se čtyřmi bytovými jednotkami. Byt prošel v roce 2025 kompletní rekonstrukcí, včetně moderní inteligentní elektroinstalace.

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží a dispozičně je řešen jako 1+1. Výměry místností jsou následující:

ložnice 24 m²

kuchyně 9 m²

koupelna 5 m²

Ložnice je vybavena novou plovoucí podlahou a inteligentně řešeným funkčním LED osvětlením. Součástí je také příprava na optický internet (připojení je nutné řešit přímo s dodavatelem CETIN).

Kuchyně je zařízena novou kuchyňskou linkou s vestavnou myčkou nádobí, vestavnou mikrovlnnou troubou, komínovou digestoří s bočním osvětlením, moderní plynovou varnou deskou a prostornou vestavnou troubou.

Koupelna s WC nabízí prostorný sprchový kout s inteligentně řešeným osvětlením, moderní umyvadlo, výkonné odvětrání a prostor pro umístění pračky.

K bytu je možné po dohodě s majitelem využívat venkovní zahradu s přístřeškem a možností grilování. Ve dvoře je rovněž možné po dohodě parkování (není garantováno), v okolí se však nachází dostatek veřejných parkovacích míst.

Vytápění je zajištěno plynovým kotlem umístěným mimo byt. Ohřev teplé vody a vytápění se rozúčtovává na tři bytové jednotky, přičemž měsíční záloha činí přibližně 1 500 Kč.

Cena pronájmu je 10500 Kč / měsíc + voda (600 Kč / osoba / měsíc). Elektřinu a plyn si nájemce sjednává samostatně. Vratná kauce 1 nájem. Provize RK 1 nájem. Ev. číslo: 654060.