

Prodej Chata, 68^{m²}

Jitřenka, 25229, Lety



2 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Myslík

Tel.: 725 173 088

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	50 m ²
Užitná plocha:	68 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

v exkluzivním zastoupení Vám nabízím k prodeji rekreační chatu v oblíbené Osadě Jitřenka, která prošla kompletní rekonstrukcí v roce 2022 a je připravena k okamžitému užívání.

Chata je dispozičně řešena do dvou podlaží. V obytném spodním patře se nachází hlavní denní část, zatímco horní patro tvoří velká otevřená místnost se dvěma prostornými lůžky, ideální pro spaní i odpočinek. Součástí chaty je koupelna se sprchovým koutem a infra saunou, která zajišťuje komfort a relaxaci kdykoliv si budete přát. Podlahové vytápění s termostatem v celé spodní části oceníte v těchto chladných dnech.

Zdroj vody je řešen vlastní vrtanou studnou, odpad je sveden do jímky.

Chata se prodává kompletně vybavená, což umožňuje její okamžité využití jak pro vlastní rekreaci, tak i případný pronájem.

Chata stojí na pronajatém pozemku s měsíčním nájemným 5000,-Kč. Odkup pozemku není aktuálně možný.

Na pozemku je dostatek prostoru pro grilování či posezení u ohniště.

Velkou výhodou je dobrá dopravní dostupnost - v docházkové vzdálenosti se nachází autobusová zastávka a nedaleko také vlakové spojení.

Nemovitost je ideální volbou pro klienty hledající klidné rekreační zázemí, případně jako investiční příležitost v atraktivní lokalitě.

V případě zájmu lze nemovitost financovat hypotečním úvěrem přes naše hypoteční centrum. Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a kontaktujte nás pro další informace a dohodnutí termínu prohlídky. Rád Vás osobně přesvědčím o výjimečnosti této skvělé nemovitosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115874.