

Prodej chaty 2+kk 58 m², obec Rabyně u Slapské přehrady

Rabyně



3 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marek Lovětinský**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420728818793**E-mail:**marek.lovetinsky@re-max.cz**Zastavěná plocha:** 29 m²**Plocha parcely:** 676 m²**Stav objektu:** před rekonstrukcí**Umístění objektu:** klidná část obce**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná**Užitná plocha:** 58 m²**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 2**Voda:** Místní zdroj vody

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rekreační chatu o dispozici 2+kk s celkovou podlahovou plochou 58 m², umístěnou na pozemku o výměře 676 m² v chatové oblasti Rabyně nedaleko Slapské přehrady.

Chata je rozdělena do dvou nadzemních podlaží a jednoho podzemního, kde se nachází dílna. V přízemí je kuchyně propojená s obývacím pokojem, koupelna s WC a sprchovým koutem. V patře najdete ložnici a druhé WC. Stav objektu odpovídá celkové rekonstrukci.

Pozemek je napojen na elektřinu, sezónní obecní vodovod, odpad je řešen žumpou s trativodem. Na pozemku lze pohodlně zaparkovat až dvě vozidla.

Dle územního plánu je možné na pozemku vybudovat novou rekreační stavbu až do 135 m² zastavěné plochy s maximální výškou 5-7 m. Díky tomu je tato nabídka zajímavá nejen pro ty, kteří hledají chatu k rekonstrukci, ale i pro ty, kteří uvažují o výstavbě nové chaty či menšího domku k rekreaci.

Rabyně je vyhledávaná rekreační lokalita na Slapské přehradě, vzdálená jen necelou hodinu jízdy z Prahy. Oblast

nabízí široké možnosti sportu, odpočinku i letních aktivit. Chata stojí v klidné chatářské oblasti obklopené zelení, přitom v docházkové vzdálenosti od přehrady.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky! Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.