

Prodej rodinného domku ve Spálově

Spálov



4 200 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize,
právního servisu a
advokátní úschovy.



Vyřizuje

Ing. Pavla Frant**Tel.:** 731 305 955**GSM:** +420607993812**E-mail:**pavla.frant@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	143 m ²
Užitná plocha:	77 m ²	Plocha parcely:	493 m ²
Plocha zahrady:	350 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V městyse Spálov v kopcích mezi lesy Vám nabízím rodinný dům po rekonstrukci k okamžitému nastěhování. V domě postupně proběhla kompletní rekonstrukce v rámci několika let. Byly vyměněny okna na dřevěná kastlová, dále rozvody elektřiny, vody i topení, v domě jsou položeny nové dlažby. Po celé východní straně domu je vystavěna terasa, odkud máte okolí jako na dlani.

Dům je vytápěn elektrokotlem, v domě je k dispozici také krb. Ohřev vody bojlerem na elektřinu. Voda je z přivedena z vodovodního řádu, odpady svedeny do obecní kanalizace.

V přízemí najdete 2 pokoje + kuchyň, koupelnu s WC a šatnu, v mezipatře pak můžete využít verandu s dalším vstupem do domu a po schodech se ocitnete ve 2. NP, kde je k dispozici ještě jeden pokoj a půda. Zahrada i dům leží ve svahu, přístup k nemovitosti je možný z horní příjezdové obecní cesty.

Těším se na Vás na prohlídce! Realitní makléřka pro tuto oblast Pavla Frant.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.