

Prodej rodinného domu 9+kk, zahrada, parkování, Nová Role - Mezirolí, okres Karlovy Vary

Nová Role



15 875 100 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hana Löbelová

Tel.: 725 920 148

GSM: 725920148

E-mail:

hana.lobelova@gpre.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	250 m ²
Užitná plocha:	310 m ²	Plocha parcely:	1272 m ²
Plocha zahrady:	1022 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji luxusní rodinný dům o celkové dispozici 9+kk. Prostorný dům o celkové užitné ploše 310m2 se zahradou 1272 je situován v klidné části Mezirolí přímo u lesa, v areálu dalších rodinných domů, který je zcela oplocen.

Většinu vstupního podlaží zaujímá velkoryse pojatý obývací pokoj s navazující kuchyní, jídelnou a salonem, samostatně se zvláštním vstupem je zde kancelář.

Dispozice domu: v přízemí vstup do vzdušné haly s kuchyní, obývacím prostorem v něj jsou automatické krbové kamna na pelety s dálkovým ovládáním přes aplikaci, kancelář a herna se vstupem na zahradu. Samostatný pokoj oddělený od společenské části domu, vhodný jako pracovna, ložnice pro návštěvy. Koupelna s toaletou a sprchovým koutem, technická místnost. V patře je šatna a 3 ložnice, všechny mají samostatnou koupelnu se sprchovým koutem nebo vanou a saunou. Z galerie 1. patra je výhled do obývací části domu a balkon nad kanceláří s výhledem do lesa.

Dostatek parkovacího místa na vlastním pozemku.

Rodinný dům je vytápěn ústředním teplovodním topením se zdrojem v nověji instalovaném TČ z el. zásobníku. Patrová stavba RD s valbovou střechou na složitém krovu. Je stavěna jako zděná stavba ze zdiva systému Porotherm s plošným zateplením fasády. Stropy jsou ŽB systému LIAPOR, schodiště ŽB monolitické. Okna dřevěná trojitě prosklená, dveře dřevěné masivní do oblož. zárubní. Podlahy v obyt. místnostech dřevěné plovoucí, ostatní z

keram. dlažby.

Je proveden rozvod EI 220/380V, rozvod ZTI. ÚT je s TČ vzduch/voda s technologií v tech. místnosti, kde je i el. zásobník TVU. Radiátory jsou deskové, popř. teplovzduš. konvektory jsou umístěny v podlaze obývacího pokoje. V budově jsou 4 koupelny s WC buď se sprch. koutem, nebo vanou a sprch. koutem. Kuchyně je plně vybavena. K domu je přistavěna prostorná přízemní garáž, která je dispozičně propojena s hl. budovou.

Jde tak o velmi prostorný, nadstandardní RD s moderními prvky tech. vybavení.

Technický stav je velmi dobrý, stavba je užívána, je však udržována - průběžně jsou prováděny opravy a výměny prvků. Odhadované náklady na energie domu cca 7.500,-Kč měsíčně. V okolí les, rybník. Výborná dostupnost do spádové obce.

V docházkové vzdálenosti i mateřská škola.