

# ROI ESTATE

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 06547

## Pronájem nového bytu 1+kk, 28 m<sup>2</sup> - Rousínov s parkovacím místem

U mlýna, 68301, Rousínov



**13 850 Kč**

za měsíc

+ 3 409 Kč zálohy na služby a energie + 1 000 Kč parkování + vratná kauce + provize RK, + provize RK



Vyřizuje

**Filip Košulič**

**Tel.:** +420 777 480 400

**GSM:** +420 770 392 962

**E-mail:**

[filip.kosulic@vitom.cz](mailto:filip.kosulic@vitom.cz)

|                               |                            |                                  |                                      |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 28 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                           |
| <b>Stáří objektu:</b>         | 2024                       | <b>Vlastnictví:</b>              | osobní                               |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce           | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody                    |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                 | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelové rozvody                     |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Luxusní byt 1+kk v novostavbě v Rousínově - vaše nové moderní bydlení na dosah Brna!

Chcete bydlet v klidném prostředí a přitom mít Brno na dosah ruky? Máme pro vás ideální nabídku! Podnájem

slunného a moderního bytu 1+kk ve 3. patře nově postaveného bytového domu v Rousínově.

Slunný interiér o velikosti 28 m<sup>2</sup>: Prostorný byt s přirozeným světlem, který vám zajistí pohodlné a příjemné bydlení.

Plně vybavená kuchyň: Moderní kuchyňská linka s ledničkou, která splní veškeré vaše potřeby pro vaření a úložný prostor.

Pračka v koupelně: Ušetříte čas i námahu, vše potřebné máte přímo ve svém bytě.

Vlastní parkovací stání: Komfort pro vás i vaše auto, už žádné hledání místa na zaparkování.

Vše je nové a čisté!

Výjimečná lokalita:

Byt se nachází v klidné lokalitě Rousínova, odkud je to pouhých 5 minut na dálnici D1 – ideální volba pro ty, kteří chtějí být blízko přírody a zároveň mít skvělou dostupnost do města. Brno je vzdáleno jen 20 minut jízdy autem, což z tohoto bytu činí perfektní místo pro ty, kteří pracují nebo studují v Brně, ale chtějí si užívat klidného bydlení mimo ruch velkoměsta.

Tento byt 1+kk o rozloze 28 m<sup>2</sup> je ideální pro mladé profesionály, studenty nebo páry, kteří hledají komfortní, moderní a útulné bydlení v dostupné vzdálenosti od Brna. Zamilujete si nejen moderní vybavení a světlý interiér, ale také strategickou polohu bytu.

Byt je k dispozici po domluvě!

Nenechte si tuto příležitost ujít! Kontaktujte nás pro více informací a domluvte si prohlídku na uvedeném telefonním čísle nebo prostřednictvím e-mailu.

Tento byt čeká právě na vás!

Tento byt je podnajíman se službou „Váš Domácí“. Co je to služba „Váš Domácí“?

Je to služba, kdy podnájemce automaticky získává:

- plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

- zákaznický servis služby „Váš Domácí“ od 9:00 – 17:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků
- technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě
- možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Váš Domácí (Brno, Praha a další města)

Podnajímtout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější. Toto je služba Váš Domácí.