

Prodej prostorného, světlého bytu 3+1 s balkonem a sklepem ve 12. patře s krásným výhledem z horního

Pionýrská, Olomouc



4 890 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Klára Řezníčková

Tel.: 777 799 729

GSM: 420603777389

E-mail:

klara.reznickova@century21.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	12
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám k prodeji panelový byt ve 12., tedy posledním patře o dispozici 3+1 v původním, udržovaném stavu, nacházející se v lukrativní lokalitě Olomouce, na ulici Pionýrská, v bezprostřední blízkosti Fakultní nemocnice Olomouc a obchodního centra Haná, Tesco.

Byt má obytnou plochu 62 m², k němu náleží navíc prostorný balkón a sklep. Nachází se ve 12. patře, což zajišťuje

CENTURY 21 K&L Reality tř. Kosmonautů 1288/1, 779 00 Olomouc - Hodolany, Tel.: 777 799 729, E-mail: luccie.nemcova@century21.cz, web: <https://www.century21.cz/kancelar-k-l-reality>

nejen dostatek světla, ale především nádherný výhled.

Dům je po kompletní revitalizaci a disponuje dvěma výtahy. Velkou výhodou je také uzavíratelná společná chodbička pro tři byty, která zvyšuje soukromí i bezpečnost.

Byt byl dlouhodobě pronajímán spolehlivému nájemníkovi, který se o něj dobře staral, je tedy možné nájem převzít jako investiční příležitost nebo byt kompletně zrekonstruovat a plně tak využít jeho potenciál. Alternativně je možné provést i částečnou rekonstrukci – zejména koupelny, WC a kuchyňské linky.

Díky své poloze, dispozici a velikosti je tak byt vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost k pronájmu.

Naše finanční služby jsou vám také k dispozici, abychom vám pomohli najít nejvýhodnější variantu financování této investice s průběžným snižováním úrokové sazby, v aktuální době, kdy sazby klesají tak, ať na hypotéce zbytečně nepřepláćíte.

Pokud hledáte byt s výbornou dostupností, krásným výhledem a možností vytvořit si bydlení podle vlastních představ, nebo investiční příležitost, tato nabídka je pro vás ideální.