

Prodej zahrady, 1052 m², Kořenice

28144, Kořenice



623 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ráhel Lubomír**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 1 052 m²**Druh pozemku:** zahrada**Umístění objektu:** okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zahradu o rozloze 1052 m² v klidné části obce Chotouchov u Kořenic, 12 km od Kolína i Kutné Hory. Pozemek s úrodnou půdou bez kamenů (BPEJ 35800) hraničí s potokem Polepka, což zajišťuje zdroj užitkové vody a ideální podmínky pro vybudování zahrady či vlastního ovocného sadu. Lokalita je stvořená pro „off-grid“ odpočinek a budoucí relaxaci ve stínu vámi zasazených stromů – dle stavebního zákona zde lze umístit drobnou odstranitelnou stavbu pro odložení nářadí či altán do 16 m². Pozemek není možné napojit na síť. Oplocení je pouze částečné a na pozemku je nutné zachovat volný průchod na navazující parcely. Přístup je zajištěn přes sousední parcelu ve vlastnictví SPÚ. Nemovitost je aktuálně neobhospodařovaná, což nabízí příležitost založit si sad a vytvořit si vlastní přírodní oázu pro nerušený relax přesně podle vašich představ. Neváhejte mě kontaktovat pro domluvení prohlídky.