

Prodej, Byt 3+kk s lodžii, 60m², Praha 9 - Prosek, ul. Bílinská

Bílinská, 19000, Praha 9, Praha



7 772 250 Kč

za nemovitost

Včetně provize, včetně
DPH



Vyřizuje

Jana Mařánková Prodej

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 608 943 932

E-mail: info@flatimi.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji byt po kompletní rekonstrukci o velikosti 3+kk s lodžii o rozloze 60 m², který se nachází na 4. podlaží panelového domu v příjemné lokalitě Praha 9 - Prosek, ulice Bílinská.

Bytu dominuje prostorná moderní kuchyňská linka, vybavená vestavěnými spotřebiči, jako je lednice s mrazákem, myčka, elektrický sporák, varná deska a mikrovlnná trouba. Nezařízený obývací pokoj je světlý a máte z něj přístup na lodžii. Další dva pokoje jsou také nezařízené, takže si je můžete zařídit podle svých představ - například jako relaxační ložnici a hravý dětský pokoj. V zrekonstruované koupelně najdete sprchový kout a umyvadlo se skříňkou. Toaleta je samostatná. V chodbě je vestavěná skříň poskytující dostatek úložného prostoru. Velkou výhodou je také komora na patře přímo naproti bytu.

Byt se nachází v žádané lokalitě v blízkosti metra C - stanice Střížkov. Hned vedle bytu je několik menších obchodů, v docházkové vzdálenosti je také OC Prosek nebo 5 minut autem je nákupní centrum Letňany. Nedaleký Park Přátelství a Prosecké skály svádějí k aktivnímu životnímu stylu. Mateřské a základní školy jsou v okolí bytu - například MŠ a ZŠ Litvínovská, MŠ Veltruská.

Byt je vhodný nejen pro vlastní bydlení, ale i jako investiční příležitost - možnost koupě s garantovaným nájmem a kompletní správou, bez starostí pro majitele.

Možnost financovat i hypotečním úvěrem. Pro prohlídku bytu a další informace nás neváhejte kontaktovat.

Prodej nemovitosti zajišťuje realitní kancelář Flatimi s.r.o.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.