

## Prodej bytu 2+1 56 m<sup>2</sup>

Všešrdova, 11800, Praha 1, Praha



**12 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 56 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

## Vlastnictví:

osobní

**Sklep:**

7 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:**



**Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárná

## **POPIS NEMOVITOSTI:** Výjimečný byt 2+1 po rekonstrukci na Malé Straně

V klidné ulici Všehrdova, v malebné části Prahy 1 – Malé Straně, nabízíme k prodeji elegantní byt 2+1 o velikosti 56 m<sup>2</sup>, situovaný v historickém domě U Čápa.

Tato výjimečná lokalita nabízí jedinečné spojení historie a přírody – jen pár kroků od domu se nachází park Kampa, stejně jako nábřeží Vltavy a ikonické památky. Přesto si ulice zachovává velmi klidnou atmosféru.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí s důrazem na funkčnost a čistý design. Vysoké stropy dodávají interiéru vzdušnost a pocit prostoru.

Obývací pokoj a ložnice zdobí dřevěné parkety ve vzoru rybí kosti, v ostatních částech je dlažba s podlahovým vytápěním. O tepelný komfort se stará vlastní kondenzační plynový kotel.

Jednotka se nachází ve zvýšeném přízemí, které zajišťuje příjemnou míru soukromí i pohodlný přístup. Dům je velmi klidný a udržovaný. Velkým benefitem je vlastní posezení ve vnitrobloku, ideální pro odpočinek v soukromí.

K bytu náleží sklep (7 m<sup>2</sup>) a praktický úložný prostor na chodbě.

Díky kombinaci výjimečné lokality, klidného prostředí a kvalitního provedení je byt ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako stabilní investici.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Prodej přímo od majitele. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.