

## Byt 2+1 s potenciálem, 58m<sup>2</sup>, ul. Vítězná, Karlovy Vary

Vítězná, 36001, Karlovy Vary



**3 650 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Soňa Petříková**

**Tel.:** 603382392

**GSM:** 603382392

**E-mail:**

[alfaestate@alfaestate.cz](mailto:alfaestate@alfaestate.cz)

|                              |         |                                  |                   |
|------------------------------|---------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 58 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme vám bytovou jednotku o ploše 58 m<sup>2</sup>, situovanou v 5. patře cihlového domu ve vyhledávané lokalitě Karlovy Vary - Drahotice, ulice Vítězná. Byt disponuje praktickou dispozicí 2+1, která nabízí vstupní předsíň, kuchyni s potravinovým prostorem, koupelnu, ložnici a prostorný obývací pokoj. Dispoziční řešení umožňuje citlivou a moderní rekonstrukci, díky níž lze vytvořit stylové městské bydlení přesně podle vlastních představ. Nemovitost je v původním stavu, což dává budoucímu majiteli jedinečnou příležitost vtisknout bytu osobitý charakter a plně využít jeho potenciál - ať už pro vlastní komfortní bydlení, nebo jako atraktivní investici k pronájmu. Společné prostory jsou monitorovány kamerovým systémem, dům je zateplen a dobře udržován. Výhodou je dálkové

vytápění. Lokalita Drahovice patří mezi stabilně žádané části města, s kompletní občanskou vybaveností, výbornou dopravní dostupností a rychlým spojením do centra Karlových Varů. Velmi rádi vám byt představíme při osobní schůzce.