

Prostorný byt 4+kk v centru Prahy

Bělehradská, 12000, Praha 2, Praha

**39 900 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Jurij Vačugov**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 777 364 434**E-mail:**yury.vachugov@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	107 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dispozici od 1.3.2026

Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný, vybavený byt 4+kk o celkové rozloze 107 m² v cihlovém domě v ulici Bělehradská u Tylova náměstí. Byt otevírá velká předsíň, vhodná pro umístění kola nebo kočárku, na kterou navazuje centrální chodba, ze které se vstupuje do samotných pokojů. Jeden pokoj má samostatný kuchyňský kout díky tomu je byt ideální ke spolubydlení. Naproti je menší pokoj o rozloze cca 12 m². Následuje větší pokoj s velkou dvojpostelí a skříní. Prostorný obývací pokoj s kompletně vybavenou kuchyní (lednička s mrazákem, myčka, trouba, sklokeramická varná deska, digestoř). Byt dále disponuje samostatnou toaletou a koupelnou s vanou a WC. Okna bytu jsou orientována do klidného vnitrobloku.

Výborná dopravní dostupnost - stanice metra a zastávka tram a bus I.P. Pavlova jen pár kroků od domu. Pestrá občanská vybavenost pražského centra je samozřejmostí.

Nájem činí 39900 Kč, zálohy za služby spojené s užíváním bytu 5500 Kč, elektřina se převádí na nájemníka. Vratná kauce - 46000 Kč. Provize realitní kanceláře - jeden nájem + DPH 21%

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360° prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, a pod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.