Prodej - Byty číslo zakázky: **N00294**

DB 3+1, 95m2, Balkon, Garáž, Česká Třebová – Dukelská 608

Dukelská, 56002, Česká Třebová

4 489 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně provize a služeb realitní kanceláře

Vyřizuje
Ing. Václav Beran
Tel.: +420 776 773 380
GSM: +420 776 773 380
E-mail:
vaclav.beran@reality-bv.cz

Dispozice bytu:	3+1	**Podlaží v domě:**	2
Počet podlaží v domě:	4	**Celková podlahová plocha:**	95 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	**Balkón:**	5 m²
Sklep:	6 m²	**Doprava:**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Telekomunikace:	Internet	**Plyn:**	Plynovod
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji družstevní byt 3+1 o podlahové ploše 73,8m2 včetně balkonu 5,85 m2, který se nachází v 2. nadzemním podlaží cihlového bytového domu v České Třebové – Dukelská 608. K bytu dále náleží sklep 6,8m2 a garáž 14,84m2.
Bytový dům z roku 1993 je po rekonstrukci: střechy z roku 2025, okna jsou plastová z roku 2015 včetně žaluzií. Ve zděném bytovém jádře zůstává kuchyňská linka včetně sporáku. Rekonstrukce koupelny a WC před 3 roky.
Topení je vlastním kombinovaným plynovým kotlem Intergas /výměna před 3 roky/, vyvložkovaný komín v nerezu, radiátory Korado. Vnější stěny bytu jsou zevnitř zateplené Puffathermem /1cm/.
Měsíční předpis plateb je 3 297,- Kč/měsíc + elektrika a plyn. K bytu náleží 1 sklep a možnost využívat společnou zahradu s krbem, která je součástí bytového domu, dále je možnost pro uskladnění věcí využívat půdu cca 30 m2.
Byt má perfektní dostupnost a kompletní občanskou vybavenost, obchody: Tesco, Lidl, Kaufland, autobusová zastávka cca 300m, základní škola, mateřská škola, poliklinika, restaurace, sjezdovka, bazén, stadion.
Kabelová televize.
V případě hypotéky vám může dát nezávaznou nabídku náš hypoteční specialista. Byt je k dispozici na konci června 2026. Energetická třída: G
Podívejte se prosím na 3D sken nemovitosti, získáte tak detailní přehled ohledně nemovitosti, v modelu lze měřit a procházet nemovitost po jednotlivých bodech. Díky

tomu máte lepší představu o prostoru.