

Pronájem moderního bytu 1+kk, Jiráskova 775, Chodov

Jiráskova, 35735, Chodov

**6 500 Kč**

za měsíc

plus cca 4200Kč energie



Vyřizuje

Mgr. Klára Seidlová**GSM: +420 604 946 831****E-mail:**kseidlova@csrealitni.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	21 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a kompletně zrekonstruovaný byt 1+kk v klidné části města Chodov, ulice Jiráskova 775.

Byt je ve výborném technickém i vizuálním stavu, po kompletní rekonstrukci, připravený k okamžitému nastěhování.

Dominantou bytu je moderní kuchyňská linka v jemném zeleném odstínu, vybavená indukční varnou deskou, dřezem s černou baterií a dostatkem úložného prostoru. Kuchyň je elegantně propojena s obytnou částí, která nabízí dostatek místa pro obývací i spací zónu.

Koupelna je nová, stylová a prakticky řešená – se sprchovým koutem, závěsným WC, umyvadlovou skříňkou a

zrcadlem. Použité obklady v kombinaci světlého mramoru a dekoru dřeva působí velmi čistě a nadčasově.

V celém bytě je kvalitní plovoucí podlaha v dekoru dřeva, nové interiérové dveře a moderní osvětlení. Byt je velmi světlý díky velkým oknům, orientace zajišťuje příjemné denní světlo po celý den.

Byt se nachází v udržovaném domě, v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností – obchody, služby, MHD, školy i zeleň v docházkové vzdálenosti.

Podmínky pronájmu

Kauce: 15.000 Kč, provize RK 6.000Kč

Nájemné: splatné vždy k 1. dni v měsíci (6.500Kč) plus energie a služby dle skutečné spotřeby (1.000Kč elektřina, cca 3.200Kč topení, voda a ostatní služby). Celkové nájemné včetně služeb činí 10.700Kč

Byt je k dispozici od 12.1.2026. Požadujeme pracovní smlouvu a čistý výpis z exekucí

Ideální bydlení pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní, čisté a klidné bydlení bez dalších investic. V případě zájmu o prohlídku nebo více informací mě neváhejte kontaktovat.