

Prodej rodinného domu 6+1, 273 m², Praha - Velká Chuchle

Starolázeňská, 15900, Praha-Velká Chuchle, Praha



17 950 000 Kč

za nemovitost

Cena k jednání



Vyřizuje

Miroslav Unger

Tel.: +420 732566191

GSM: +420 732566191

E-mail:

miroslav.unger@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	195 m ²
Užitná plocha:	274 m ²	Plocha parcely:	847 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinná vila z roku 1938, projekt citlivé přestavby, Praha Velká Chuchle.

Nabízíme ke koupi rodinnou vilu z roku 1938, tedy z konce první republiky, nacházející se ve vyhledávané rezidenční lokalitě Praha Velká Chuchle. Původní vila si zachovává své proporce, hmotu a charakter, zatímco nové přístavby na ni přirozeně navazují. Jde o promyšlené a harmonické propojení původní a současné architektury.

Dům se prodává ve fázi započaté rekonstrukce. Původní objekt byl vyčištěn až na nosné konstrukce, byla realizována hrubá stavba přístaveb dle architektonické studie a částečné interiérové úpravy horního patra. Nový majitel tak získá jasný architektonický koncept a zároveň možnost dokončit dům podle vlastních představ.

Dle studie je vila navržena jako dispozice 6+kk s garáží a ve druhé fázi také s vnitřním bazénem, na pozemku o velikosti 847 m². Projekt počítá s komfortním rodinným bydlením, dostatkem prostoru, soukromím i logickým provozním uspořádáním domu.

Velká Chuchle nabízí kombinaci vilové zástavby, klidu, blízkosti přírody a zároveň rychlé dostupnosti do centra města.

Doporučuji věnovat pozornost videoprohlídce, která lépe přiblíží současný stav domu, atmosféru místa i architektonickou myšlenku projektu.

Na webové stránce nemovitosti najdete podrobnější popis, půdorysy a kompletní studii přestavby.

Tato nabídka je ideální pro zájemce, kteří nehledají hotové řešení, ale kvalitní základ a dům s charakterem, historií a jasným směrem do budoucna.

V případě zájmu o více informací nebo osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat.