

## Zcela nový byt 1+kk s předzahrádkou, 37 m<sup>2</sup>

Vysoká, Plzeň 6-Litice, Plzeň



**13 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Adéla Hoblíková**

**Tel.:** 736 402 442

**GSM:** +420736402442

**E-mail:**

[hoblikova@idea-reality.cz](mailto:hoblikova@idea-reality.cz)

|                              |          |                                  |                    |
|------------------------------|----------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4        | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 124 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová  | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba         |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní   | <b>Sklep:</b>                    | 3 m <sup>2</sup>   |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme prostorný byt 1+kk (37 m<sup>2</sup>) s vlastní terasou a navazující předzahrádkou (84 m<sup>2</sup>) v Plzni v Liticích, ulice Vysoká. Byt se nachází ve zcela nově vybudované rezidenční čtvrti Litice - Vyhlídka.

Dosud nikým neobývaná bytová jednotka je situována v 1. nadzemním podlaží (z celkových 4) energeticky velmi úsporné novostavby (třída B). Dispozičně je členěna na prostorný pokoj s kuchyňským koutem, předsíň a koupelnu s toaletou.

Velká francouzská okna nejen příjemně prosvětlují obývací pokoj, ale zároveň umožňují vstup na terasu s předzahrádkou. Terasa je vybavena venkovním vývodem vody, zásuvkou a osvětlením, což z ní činí ideální prostor pro relaxaci i drobné zahradničení. K bytu náleží také zděná sklepní kóje (3 m<sup>2</sup>) s plnými dveřmi umístěná prakticky na patře vedle bytu.

Byt je vybavený moderní kuchyňskou linkou včetně vestavné elektrické trouby, indukční varné desky, digestoře, mikrovlnné trouby a myčky nádobí. Součástí vybavení je také jídelní stůl s židlemi, vestavená šatní skříň v předsíni, věšák s botníkem, koupelnový nábytek, kompletní osvětlení a závěsy se záclonami.

Vytápění a ohřev teplé vody pro celý bytový dům zajišťuje tepelné čerpadlo a fotovoltaické panely. V celém bytě je instalováno podlahové vytápění a v koupelně je navíc topný žebřík. Spotřeba energií je měřena individuálně pro každý byt.

Litice nabízejí skvělé rekreační podmínky, přímou dostupnost MHD (BUS č. 21), rychlé napojení na dálnici D5.

Cenové podmínky pronájmu:

- Nájemné 13.500 Kč/měsíc
- Zúčtovatelné zálohy na energie a služby vyjma elektřiny  
2.400 Kč/1 osoba/měsíc  
2.800 Kč/2 osoby/měsíc
- Elektřina se převádí na nájemce (cca 1.000 Kč/měsíc)
- Jistota (vratná kauce) 27.000 Kč
- Provize RK 16.400 Kč

K nastěhování ihned. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.