

Chata s pozemkem o velikosti 355m², Stříbrná Skalice

Stříbrná Skalice, 28167, Stříbrná Skalice

**1 110 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Call centrum**exdrazby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**dotazy@exdrazby.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	42 m ²
Užitná plocha:	42 m ²	Plocha parcely:	355 m ²
Plocha zahrady:	355 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o samostatně stojící, přízemní, podsklepenou rekreační chatu. Budova je pravděpodobně založena na základových pasech. Konstrukce budovy je smíšená a její stavebně - technický stav je odpovídající průměrné údržbě. Střecha budovy je sedlová s plechovou krytinou. Na střeše jsou žlaby se svody. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Okna chaty jsou dřevěná. Vchodové dveře chaty jsou dřevěné plné. Fasáda chaty není zateplená. K chatě patří oplocená zahrada. Oplocení je drátěné. Přístup k nemovité věci je po místní nepevněné cestě.

Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na přípojku elektřiny. Přípojky nebylo možné ověřit.

Na pozemku parc. č. St. 533 stojí stavba rodinné rekreace č.e. 165. Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří. Půdorys rekreační chaty ve skutečnosti neodpovídá záznamu v katastrální mapě. Na výše uvedený stavební pozemek navazuje pozemek parc. č. 621/26 (zahrada), který s ním společně tvoří jeden funkční celek. Celková plocha pozemku je 397 m². Pozemek je velmi svažité a travnatý. Pozemek je přístupný přes pozemek parc. č. 621/5, který je ve vlastnictví obce Stříbrná Skalice.

Součástí nemovité věci jsou IS a porosty. Příslušenstvím nemovité věci je oplocení.