Pronájem - Byty číslo zakázky: **02233**

Pronájem bytu 3+1, Náměšť nad Oslavou

B. Němcové, 67571, Náměšť nad Oslavou

14 500 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie

Vyřizuje
Bc. Marcela Čechová
Tel.: 774 787 710
GSM: +420 774 787 709
E-mail: cechova@arealityvysocina.cz

Dispozice bytu:	3+1	**Podlaží v domě:**	4
Počet podlaží v domě:	4	**Celková podlahová plocha:**	60 m²
Druh objektu:	panelová	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Sklep:**	2 m²

Umístění objektu:

klidná část obce

Doprava:

vlak; silnice; autobus

Elektřina:

Elektro - 230 V

Voda:

Vodovod

Telekomunikace:

Internet

Plyn:

Plynovod

Topení:

Ústřední - plynové

Odpad:

Kanalizace

Ostatní rozvody:

Kabelové rozvody

Energetická náročnost:

G - Mimořádně

nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Připravuji do pronájmu pěkný slunný byt 3+1, 60 m2 v okrajové a klidné části města Náměšť nad Oslavou, ulice B. Němcové. Byt je umístěný ve 4. NP/4. panelového domu bez výtahu, který je po kompletní revitalizaci. Byt nemá balkon ani lodžii. K bytu náleží sklepní kóje, ze společných prostor je možné využívat kočárkárnu a sušárnu umístěnou v přízemí domu.

Dispozice bytu: z prostorné předsíně je napravo vstup na samostatné WC, dále do koupelny s vanou, umyvadlem a prostorem na pračku, rovně se dostaneme do obývacího pokoje s jídelním koutem a vstupem do kuchyně. Nalevo z předsíně je vstup do dvou menších samostatných pokojů - možné využít jako ložnici a dětský pokoj.
Byt je částečně zařízený: kuchyňská linka se sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří, dále je k dispozici mikrovlnná trouba, jídelní stůl + 2 židle, obývací stěna, tv stolek, v předsíni šatní skříň, věšáky a komoda se zásuvkami, v pokoji prostorná vestavěná skříň. Po domluvě možné i psací stůl s policí.
Vytápění i ohřev vody řešen vlastním plynovým kondenzačním kotlem umístěným v kuchyni ve skříni.

Měsíční nájem činí 14.500 Kč + zálohy na energie ve výši 3.500 Kč (plyn, elektřina, voda), celkem měsíčně tedy 18.000 Kč. Majitel požaduje při podpisu nájemní smlouvy vratnou kauci ve výši 25.000 Kč.
Provize realitní kanceláře činí 15.000 Kč.

Ve městě Náměšť nad Oslavou je veškerá občanská vybavenost: MŠ, ZŠ, obchody, lékárny, pošta, úřady, restaurace, kavárny. Dobré dopravní autobusové i vlakové spojení do Brna i do Třebíče, nájezd na dálnici D1 cca 15 min.

Tento byt je díky své dispozici vhodný pro slušný pracující pár, nebo rodinu s dětmi, nekuřáky bez domácích mazlíčků. Majitel si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle vlastních kritérií.

Volný od 1.4.2026, prohlídky možné po domluvě.