

Prodej rodinného domu 119 m², pozemek 320 m² Plaská, Plzeň - Bolevec

Plaská, Plzeň 1, Plzeň



Nevedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Mgr. Jana Procházková

GSM: +420702144094

E-mail:

jana.prochazkova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	148 m ²
Užitná plocha:	116 m ²	Plocha parcely:	320 m ²
Plocha zahrady:	204 m ²	Plocha sklepu:	50 m ²
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji rodinný dům, v žádané lokalitě v ulici Plaská v části obce Bolevec v Plzni.

Nemovitost má velmi dobrou dostupnost. Nachází se v blízkosti významné křižovatky a zastávky MHD. Přitom v samotném domě i na zahradě je klid. Ze zahrady a z oken vedoucích do zahrady je vidět Radyně a blízké lesy.

Stavba domu byla rozšířena o přístavbu. Přízemí domu prošlo částečnou rekonstrukcí. Podkroví je připravené k rozšíření obytné části o další obytné patro. Nemovitost představuje ideální volbu pro rodinné bydlení. Objekt lze ale využít i pro komerční účely, s ohledem ke strategické poloze.

Dům disponuje přízemím s užitnou plochu 116 m². Hlavním vchodem vstoupíme do haly, která sloužila také jako jídelna. Z ní je pak vstup do jednotlivých pokojů a schody do podkroví. Dům je podsklepený. Ve sklepě je technická místnost a je zde prostor pro větší dílnu. Podkroví je připraveno pro Váš projekt. Můžete si jej dispozičně uzpůsobit dle Vašich potřeb.

Na pozemku o celkové rozloze 320 m² se nachází dům, dvůr a zahrada, ideální pro relaxaci a trávení volného času. Na pozemku jsou dvě zděné garáže a jedno parkovací místo před domem, což zajišťuje dostatek prostoru pro vozidla. Vjezd do dvora je přímo z hlavní Plzeňské ulice.

Vybavení objektu zahrnuje připojení na kanalizaci a vodovod, dodávku plynu z plynovodu. Topení a ohřev vody je zajištěn plynovým kotlem. Nemovitost má i vlastní zdroj vody - studnu.

Dostupnost dopravy je velmi dobrá, díky blízkosti dálnice, silnice, MHD a autobusových zastávek. Dům se nachází v blízkosti oblíbených turistických cílů, rozsáhlých borovicových lesů a soustavy boleveckých rybníků.

Tato nemovitost je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají klidné bydlení s výbornou dostupností do centra města Plzně a okolí. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám pomůžeme s výhodnějším financování koupě a případné rekonstrukce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.