



Prodej - Byty

číslo zakázky: 430824

Prodej družstevního bytu 2+1 se zasklenou lodží s nerušeným výhledem na okraji Ostravy - Poruby

Ludvíka Podéště, Poruba, Ostrava



3 550 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně advokátní
úschovy kupní ceny a
provize RK



Vyřizuje
Tomáš Řeha
Tel.: 722 484 787
GSM: +420775991098
E-mail:
tomas.reha@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji exkluzivně nabízíme družstevní byt 2+1 se zasklenou lodží v Ostravě - Porubě.

Pokud hledáte byt v Ostravě - Porubě pro vlastní bydlení, nebo jako investici, tak tento vzdušný byt s prostornou lodží s podlahovou plochou 4.6 m² a nerušeným výhledem do zeleně je ideální volbou.

Byt se nachází v 5. NP ze 7. NP kompletně revitalizovaného bytového domu.

RE/MAX Easy 28. října 1610/95, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, Tel.: 722 484 787, E-mail: easy@re-max.cz, web:
<https://www.remax-czech.cz/reality/re-max-easy/>

Podlahová plocha bytu 60 m², celková podlahová plocha včetně lodžii a sklepu činí 67 m².

Byt je po částečné rekonstrukci v tomto rozsahu - kuchyňská linka, koupelna a WC, podlahy, omítky, nové elektrorozvody v kuchyni a koupelně, elektrické podlahové topení v koupelně, vestavěné skříně v předsíni a ložnici, zasouvací dveře do obývacího pokoje a ložnice, bezpečnostní vstupní dveře.

Kuchyňská linka vybavená, džezem, plynovým sporákem, troubou a přípravou na myčku.

Pokud chceme bydlet na nejlepším místě v Ostravě - Porubě s nerušeným výhledem do zeleně, cca 500 m od Hypermarketu GLOBUS, tak tento byt je ideální volbou.

Družstevní byt nelze převést do osobního vlastnictví.

Byt je vhodný i k investici s následným podnájmem.

Velmi nízké měsíční náklady.

Pro podrobnější informace o nemovitosti, nebo pro domluvení přesného termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Cena včetně advokátní úschovy kupní ceny a zprostředkovatelské provize.

V případě vícero zájemců, majitel upřednostní nejlepší obdrženou nabídku.