

Pronájem bytu 1+1, 35 m², Gagarinova, Ústí nad Labem

Gagarinova, 40011, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem



7 500 Kč

za měsíc

+popl. 2912



Vyřizuje

Marcel Škuta

Tel.: 734 222 111

GSM: 797 635 788

E-mail:

skuta@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	dle fotografií
Umístění objektu:	sídliště	Voda:	Rozvod studené a teplé vody
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 1+1 a výměře 37 m², který se nachází v 5. patře panelového domu s výtahem v žádané lokalitě Severní Terasa, ulice Gagarinova, Ústí nad Labem.

Byt je po kompletní rekonstrukci a ve velmi dobrém stavu. Kuchyň je vybavena moderní kuchyňskou linkou se sklokeramickou varnou deskou a horkovzdušnou troubou, myčkou na nádobí. Koupelna disponuje sprchovým koutem, novými obklady a dlažbou, toaleta je součástí koupelny. Byt působí světlým a čistým dojmem.

Dispozice bytu je prakticky řešena, pokoje jsou neprůchozí. Vytápění je ústřední - dálkové, ohřev teplé vody centrální. K bytu náleží sklepní kóje. Dům je udržovaný, s výtahem, bez balkonu či lodžie.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení, restaurace i zastávky MHD (bus, trolejbus). Centrum města je dostupné během několika minut.

Podmínky pronájmu:

- Nájemné: 7.500 Kč
- Poplatky: 2.912 Kč
- Kauce: 15.000 Kč
- Provize RK
- Byt je k dispozici dle dohody
- Vhodné pro jednotlivce nebo pár

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat – Reality Škutovi.
Rádi vám byt osobně představíme. Ev. číslo: 654070.